

PROJEKT BUDOWLANY
modernizacji i termomodernizacji budynku przychodni lekarskiej

Lokalizacja: Krynki ul. Grodzieńska
działka o nr geod. 2857/1

Inwestor: Gmina Krynki
16-120 Krynki, ul. Garbarska 16

Autor: mgr inż. Marek Paruk, zam. Sokółka ul. Emilii Plater 6
upr.bud. B1335/89

| | | |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| mgr inż. Marek Paruk | upr. bud. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i architektonicznej nr B1335/89 | |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|

S P I S T R E Ś C I

| | |
|----------------------------------------------------------|------------|
| 1. Opis projektu zagospodarowania terenu | str. 1 |
| 2. Opis techniczny | str. 2-8 |
| 3. Ocena techniczna budynku | str. 9-11 |
| 4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia | str. 12-13 |
| 5. Część graficzna | |
| Projekt zagospodarowania terenu | rys. nr 1 |
| Rzut przyziemia | rys. nr 2 |
| Rzut dachu | rys. nr 3 |
| Rzut więźby dachowej | rys. nr 4 |
| Przekrój pionowy A-A | rys. nr 5 |
| Elewacje | rys. nr 6 |
| Wykaz stolarki | rys. nr 7 |

Załączniki

1. Decyzja Burmistrza Krynek nr RG.7331-P-2/09 z dnia 09.11.2009r.
2. Oświadczenie projektanta
3. Uprawnienia budowlane
4. Zaświadczenie o przynależności do izby
5. Charakterystyka energetyczna budynku
6. Karty katalogowe.

Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu działki

1. Podstawa opracowania.

- umowa z inwestorem,
- Decyzja o warunkach zabudowy Burmistrza Krynek nr RG.7331-P-2/09 z dnia 09.11.2009r.
- mapa do celów projektowych
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 10 listopada 2006r. w sprawie wymagań jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej (Dz. U. Nr 213 poz. 1568 z późn. zm.)
- wizja lokalna.

2. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest modernizacja i termomodernizacja budynku przychodni lekarskiej na działce nr geod. 2857/1 w Krynkach przy ul. Grodzieńskiej.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka zabudowana budynkiem przychodni, parterowym, budynkiem gospodarczym oraz budynkiem kotłowni z kotłem olejowym. Nieruchomość posiada przyłącze energetyczne, wodociągowe i kanalizacyjne. Działka ogrodzona od strony ul. Grodzieńskiej i Zaulek Szpitalny. Na działce nie występują zadrzewienia lub zakrzaczenia kolidujące z przyszłą inwestycją.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu działki.

W związku z modernizacją przychodni zachodzi konieczność wykonania podjazdu dla osób niepełnosprawnych oraz zmiany elementu wejściowego. Pozostałe elementy zagospodarowania bez zmian.

5. Zestawienie powierzchni części działek zajętych pod :

| | |
|-------------------------------|-----------------------|
| - budynek przychodni | 150,97 m ² |
| - budynek kotłowni | 18,0 m ² |
| - budynek gospodarczy | 41,4 m ² |
| - dojścia i dojazdy | 78,6 m ² |
| - infrastruktura i ogrodzenie | 2,3 m ² |
| Łącznie | 291,27 m ² |

6. Informacje dodatkowe.

Budynek przychodni został wpisany do rejestru zabytków województwa podlaskiego pod nr rejestru A-250 na podstawie decyzji RN-KM/4010-152/09 z dnia 28.08.2009r.

OPIS TECHNICZNY

1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

W chwili obecnej budynek użytkowany jest jako przychodnia lekarska. Przeznaczenie obiektu nie ulega zmianie. Projektowana modernizacja polega na wykonaniu podjazdu dla osób niepełnosprawnych ze zmianą elementu wejściowego oraz dostosowanie pomieszczeń do wymogów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 10 listopada 2006r. w sprawie wymagań jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej. Zasadniczy układ przestrzenny pozostaje bez zmian. Powiększono pomieszczenie poczekalni, wydzielono WC dla pacjentów dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. We wschodnim skrzydle budynku zaprojektowano kabinę higieny osobistej.

Projektowany obiekt będzie pełnił funkcję przychodni lekarskiej. Przewiduje się czasowy rozdział udzielania świadczeń dzieciom chorym, zdrowym i dorosłym. W skład przychodni wchodzi trzy gabinety: gabinet lekarski połączony z bezpośrednio z kabiną higieny osobistej umożliwiającą badania ginekologiczne lub udzielania świadczeń zdrowotnych w dziedzinie urologii lub o charakterze inwazyjnym w zakresie dolnego odcinka przewodu pokarmowego; gabinet lekarski połączony z gabinetem przygotowawczo-zabiegowym do przyjmowania dzieci (przy zachowaniu rozdziału czasowego przyjęć gabinet przygotowawczo-zabiegowym może służyć do pobierania prób do analiz). Nie przewiduje się udzielania świadczeń zdrowotnych przy użyciu narzędzi i sprzętu wielokrotnego użycia.

Wyposażenie gabinetów w tym meble powinny umożliwiać ich mycie i dezynfekcję. Gabinety wyposażać w urządzenia do dezynfekcji pomieszczeń.

Przy poczekalni przewidziano punkt informacyjno-rejestrujący.

Przychodnię przystosowano do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez wykonanie podjazdu zewnętrznego oraz ustępu wspólnego dla wszystkich pacjentów, dostosowanego dla osób niepełnosprawnych.

Prze wejściu wydzielono pomieszczenie dla wózków oraz miejsce dla okryć wierzchnich osób przychodzących.

Dla personelu zaprojektowano pomieszczenie socjalne oraz oddzielny ustęp.

Przewidziano dwa pomieszczenia gospodarcze w tym jedno do zbierania brudnej bielizny i odpadów, wyposażone w szafę chłodniczą na odpady medyczne oraz pomieszczenie do przechowywania środków czystości, preparatów myjąco-dezynfekujących, a także przygotowania roztworów roboczych oraz mycia i dezynfekcji sprzętu stosowanego do utrzymania czystości wyposażone w zlew i armaturę myjącą.

Przewidywane zatrudnienie: 5 osób na jednej zmianie

2. DANE OGÓLNE

| | |
|----------------|-------------------------|
| pow. zabudowy | - 150,97 m ² |
| pow. całkowita | - 150,97m ² |
| pow. użytkowa | - 123,77 m ² |
| kubatura | - 842,0 m ³ |
| wysokość | - 6,74 m |
| długość | - 19,82 m |

3. OPIS ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH

ZAKRES ADAPTACJI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

W istniejącym budynku przewidziano:

- wzmocnienie ściany fundamentowej poprzez wykonanie wieńca żelbetowego 15x35cm z betonu żwirowego B20 zbrojonego podłużnie 4Ø12 (RB500), strzemiona Ø6 co 20cm
- wymianę części podwaliny od strony północno-wschodniej;
- wymianę szalówki;
- wzmocnienie więźby dachowej poprzez wykonanie brakujących wiązarów dachowych oraz wymiana pokrycia;
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej;
- adaptację układu wewnętrznego pomieszczeń;
- wykonanie nowych instalacji wodociągowej zimnej i ciepłej wody, kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania i elektrycznej;
- wykonanie wentylacji z wykorzystaniem istniejących kominów z „wyciągnięciem” ich ponad połac dachową;
- docieplenie stropu
- wykonanie nowych posadzek i tynków wewnętrznych
- wykonanie nowych schodów zewnętrznych i podjazdu dla osób niepełnosprawnych

FUNDAMENTY I ŚCIANY FUNDAMENTOWE

Murowane z cegły ceramicznej pełnej, wykazują miejscami spękania; przewidziano rozbiórkę dwóch górnych warstw muru i wykonanie wieńca żelbetowym 15x35cm z betonu żwirowego B20 zbrojonego podłużnie 4Ø12 (RB500), strzemiona Ø6 co 20cm.

ŚCIANY PRZYZIEMIA.

Ściany nośne nadziemia grubości 15-20cm drewniane, ściana wieńcowa. szalowane od zewnątrz szalówką drewnianą z zachowaniem istniejącego układu szalówki. Od wewnątrz tynk wapienny na listwach drewnianych. Stan ścian nośnych dobry, jedynie w północno-wschodnim narożu należy wymienić część podwaliny. Przewidziano skucie istniejących tynków wewnętrznych, wykonanie rusztu drewnianego, ułożenie izolacji z wełny mineralnej 60mm, folii budowlanej PE 0,2mm i płyt GK 12mm. Ze względów funkcjonalnych ścianach należy wyciąć nowe otwory drzwiowe a w pomieszczeniu poczekalni i wiatrołapu wykonać otwory wysokości 2,50m od poziomu posadzki. Część istniejących otworów w ścianach zabudować materiałem pochodzącym z wykonanych nowych otworów.

Ściany wewnętrzne i działowe – istniejące – drewniane pełne z bali drewnianych grubości 15cm, projektowane w systemie ścian z płyt gipsowo-kartonowych systemowe na bazie płyt GK, GKF, grubości 12,5mm z wypełnieniem wełną mineralną gr. 50mm na szkieletie stalowym z profilem stalowym CW75 co 60cm oraz CW50 co 60cm, w pomieszczeniach ustępów płyty gipsowo-kartonowe impregnowane.

SCHODY ZEWNĘTRZNE.

Przewidziano wykonanie betonowych wylewanych na gruncie. Beton żwirowy B15, zbrojenie przeciwskurczowe z prętów Ø10 30x30cm Od strony budynku schody oddzielić płytą kamienną z granitu w odcieniu szaro-ciepłym (np. Ivory Brown). Schody wyłożyć płytami kamiennymi chodnikowymi grubości 3cm z granitu w odcieniu szaro-ciepłym (np. Ivory Brown). Podjazd dla osób niepełnosprawnych z kamiennych płyt chodnikowych grubości 5cm z granitu jak okładzina schodów, na podsypce cementowo-piaskowej. Wykończenie powierzchni ruchy - groszkowanie. Poręcze podjazdu dla osób niepełnosprawnych z rur ze stali nierdzewnej.

STROPY.

Istniejące stropy na belkach drewnianych o przekroju ok. 16x16cm w rozstawie od 1,15 do 1,30m; belki w stanie dobrym; przewidziano wymianę ocieplenie poprzez usunięcie warstwy trocin i ułożenie 30cm wełny mineralnej. Pod stropem zaprojektowano strop

podwieszany, płyta Rigips PRO GFK lub GFKI gr.15mm mocowana do konstrukcji drewnianej ślepego pułapu

DACH

Dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej krokwiowo-jętkowej. Przewidziano uzupełnienie brakujących dźwigarów krokwiowo-jętkowych. Pokrycie blachą stalową płaską powlekaną Classic Premium firmy Ruukki w kolorze RR32 lub RR887.

OBRÓBKI BLACHARSKIE

Rynny i rury spustowe z blachy stalowej powlekaniej w systemie Ruukki 125/87 w kolorze RR32 lub RR887 wykonać zgodnie instrukcją producenta. Pozostałe obróbki z blachy stalowej powlekaniej w kolorze RR32 lub RR887.

KOMINY

Wyburzone kominy odbudować z cegły ceramicznej pełnej czerwonej klasy 20 na zaprawie cementowej 5MPa.

MATERIAŁY STOSOWANE DO BUDOWY OBIEKTU.

Wszystkie materiały budowane stosowane do budowy projektowanego obiektu jak materiały ściennie, stal, beton winny posiadać obowiązujące atesty i certyfikaty dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Zgodność jakości dostarczonych materiałów z atestem lub certyfikatem należy kontrolować przed wbudowaniem. Uzyskana wytrzymałość betonów monolitycznych wykonanych na budowie należy kontrolować i potwierdzić wpisem do dziennika budowy.

4. WENTYLACJA

WENTYLACJA GRAWITACYJNA

Elastyczne przewody aluminiowe Spiroflex średnicy nominalnej Ø130 montowane w istniejących przewodach kominowych. Należy przedłużyć kominy ponad połac dachową. W ustępach i kabinie higieny osobistej – wyposażone w wentylację pobudzaną mechanicznie i włączaną automatycznie.

Odległość góry kratki wentylacyjnej od stropu 0,15m. Piony wentylacyjne należy wyprowadzić ponad dach i zabezpieczyć osłoną przed ptakami.

Rury wywiewne kanalizacji sanitarnej należy wyprowadzić ponad otwory wentylacji celem uniknięcia zawiewania powietrza do kanałów wentylacji grawitacyjnej.

5. IZOLACJE

IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE I PRZECIWWODNE

Ze względu na warunki gruntowo - wodne projektuje się izolacje przeciwwilgociowe lekkie. Zaprojektowano następujące izolacje:

- Pionowa ścian fundamentowych zagłębionych w ziemi - przeciwwilgociowa bitumiczna na wyrównanym podłożu.
- Pozioma ścian fundamentowych pod podwaliny – przeciwwodna np. 2 x papa asfaltowa na lepiku asfaltowym na zagruntowanym podłożu.
- Pozioma posadzek na gruncie – przeciwwilgociowa oraz dla posadzek narażonych na okresowe działanie wody przeciwwodna lekka. Izolację przeciwwilgociową można wykonać: 2 x papa asfaltowa na lepiku asfaltowym na gorąco na zagruntowanym podłożu, papa termozgrzewalna 2x lub inna izolacja bitumiczna powłokowa.

PAROIZOLACJE

- Paroizolacja stropu nad przyziemiem – 2xfolia PE min.0.2 mm klejona na zakładach. Na obrzeżach folię kleić do ścian i elementów instalacji przechodzących przez strop. Należy zwrócić uwagę na układanie folii na równym i czystym podłożu oraz utrzymanie jej ciągłości i szczelności.

IZOLACJE TERMICZNE

- Pozioma podłóg na gruncie – styropian gęstości 30 kg/m³ i gr. 100mm.
- Pionowa ścian zewnętrznych – wełna mineralna od wewnątrz budynku gr. 60mm od poziomu ścian fundamentowych. Poniżej posadzki styropian 15 gr.8cm
- Pozioma stropu parteru nad przyziemiem – wełna mineralna 300mm.
Wełnę mineralną lub styropian należy układać warstwami z przesunięciem spoin w obu kierunkach na ok.150 mm . Stosować wełnę mineralną dowolnej firmy spełniającą wymagania dla strychów użytkowych . W celu zmniejszenia strat ciepła przez wywiewanie można stosować jako ostatnią warstwę izolacji z fizeleiną lub przykryć papą asfaltową podkładową ułożoną na sucho.

9. INSTALACJE SANITARNE

KANALIZACJA SANITARNA

Budynek podłączony do kanalizacji sanitarnej. Instalację wykonać z rur i kształtek PCV Ø160 uszczelnionych za pomocą uszczelki gumowej. Na podejściach do pionu zamontować rewizje. Natomiast na końcu pionu zamontować rurę wywiewną.

WODA ZIMNA I C.W.U.

W wodę zimną do celów socjalno - bytowych budynek będzie zaopatrywany z zewnętrznej sieci wodociągowej. W ciepłą wodę budynek zaopatrywany będzie z ogrzewaczy elektrycznych przepływowo obsługujących kilka punktów.

Poziomy i pionowy wody zimnej wykonać z rur PEX łączonych na złączki zaprasowywane (dopuszcza się łączenie za pomocą łączników systemowych skręcanych). Podłączenia baterii stojących z instalacją za pomocą wężyków elastycznych w oplocie metalowym.

Przed zaizolowaniem, instalację należy wypłukać oraz poddać próbie szczelności.

Izolację pionów wykonać profili z pianki poliuretanowej.

Gabinet diagnostyczno-zabiegowy wyposażać w umywalkę z baterią ciepłej i zimnej wody uruchamianą bez kontaktu z dłonią

INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA

W ciepłą wodę do celów grzewczych budynek zaopatrywany będzie z istniejącej kotłowni znajdującej się w oddzielnym budynku zlokalizowany na działce przychodni. Kotłownia wyposażona w kocioł De Dietrich GTU 120 z palnikiem na olej opałowy. Rozprowadzenie ciepłej wody w warstwie posadzkowej za pomocą rur z PEX. Grzejniki stalowe ACCORD firmy Stelrad.

Przed zaizolowaniem, instalację należy wypłukać oraz poddać próbie szczelności.

Izolację instalacji wykonać z profili z pianki poliuretanowej.

10. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Budynek będzie wyposażony we wszystkie instalacje niezbędne do prawidłowego jego funkcjonowania .

- Instalacja gniazdowa 230V.

- Oświetlenie ogólne – jarzeniowe o natężeniu zgodnym z wymaganiami poszczególnych pomieszczeń (oprawy Philips-Farel OKN 236 w kolorze białym) .
- Oświetlenie dróg ewakuacyjnych
- Instalacja odgromowa.
- Wyłącznik główny prądu.
- Ochrona od porażen

Instalacje wykonane zostaną w oparciu o projekt wykonawczy .

WYTYCZNE ELEKTRYCZNE

- wszystkie urządzenia zasilane energią elektryczną powinny posiadać ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym
- gniazda i wyłączniki w instalacji elektrycznej powinny być wodoszczelne (pomieszczenia mokre),
- stosunek wartości średnich natężeń w pomieszczeniach sąsiadujących ze sobą , przez które odbywa się komunikacja wewnętrzna nie powinna być większa niż 5:1,

UWAGA: Wszystkie roboty i elementy ujęte i nie ujęte w opisie należy wykonać zgodnie z normami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych wa w szczególności izolacji termicznych przeciwwilgociowych. Stosować materiały posiadające certyfikaty, aprobaty ITB i pozytywne oceny PZH

11. STOLARKA BUDOWLANA

OKNA

Stolarka okienna – okna drewniane jednoramowe ze szprosami z zachowaniem istniejących podziałów malowane od wewnątrz w kolorze białym, okucia i klamki mosiężne.

Zgodnie z Dz. U nr 75 z dnia 15.06.2002 / Rozp. Min. Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie / :

- dla IV strefy klimatycznej $U_k(\max) = 2.3 \text{ W/m}^2\text{K}$ - dla obiektów użyteczności publicznej
- okna powinny mieć konstrukcję umożliwiającą wietrzenie pomieszczeń przez uchylanie z poziomu podłogi , lub przez zastosowanie urządzeń umożliwiających otwieranie z poziomu podłogi ,
- należy zastosować nawiewniki higrosterowane firmy AERECO sp. z o.o. lub inne o podobnym sposobie działania montowane w górze ram okiennych dla każdego okna
- nawiewniki powinny zapewniać stały dopływ powietrza, bez możliwości całkowitego zamknięcia oraz wydajności odpowiednio dobranej do wymagań poszczególnych pomieszczeń .

Okna wg oznaczeń na rysunkach

DRZWI

- drzwi wejściowe drewniane $k_{\max} = 2,6 \text{ W/m}^2\text{K}$
- drzwi wewnętrzne płytowe; drzwi do pomieszczeń WC wyposażać w samozamykacze, drzwi wewnętrzne w kolorze białym
- zawiasy mosiężne lub z nakładkami mosiężnymi, klamki i szyldy mosiężne (szyldy gładkie, np.Metal-Bud Świątyniki Górne typu Biskopt)

12. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

TYNKI – z płyt gipsowo-kartonowych GKFI gr.15mm na łątach drewnianych, w pomieszczeniach „mokrych” płyty g-k wodoodporne ,

SYFIT PODWIESZANY – z płyt gipsowo-kartonowych Rigips PROGKF lub GKFI gr.15mm na konstrukcji krzyżowej dwupoziomowej z profili CD60 (wg rozwiązania katalogowego RIGIPS 4.30.20),

ŚCIANY :

- pomieszczenia sanitarne – ściany gładkie, malowane farbą emulsyjną w kolorze białym, do wysokości min. 2,00m np. glazura w kolorze białym,
- pozostałe pomieszczenia malowane farbą emulsyjną w kolorze białym, ściany wokół umywalk i zlewozmywaków wykończyć glazurą 20x30cm w kolorze białym.

PODŁOGI

- w gabinetach, ustępach, komunikacji ogólnej należy wykonać podłogi antypoślizgowe wykonane z materiałów umożliwiających ich mycie i dezynfekcję – terakota firmy Paradyż Woodentic Beige 98,5x21,5, w miejscu powiększenia lub wykonania nowych otworów ułożyć pasy z terakoty Woodentic Ochra 98,5x21,5 szerokości 21,5cm. Połączenie ścian z podłogami powinno zostać wykonane w sposób bezszczelinowy, umożliwiający mycie i dezynfekcję.

POZOSTAŁE WYTTCZNE BUDOWLANE

- sufity i zamocowane w górze elementy (dotyczy to szczególnie opraw oświetleniowych), muszą być wykonane w taki sposób , aby zapobiegać gromadzeniu się brudu i kurzu .

13. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

Elewacje z obróbkami i cokołami

- o w poziome ścian fundamentowych otynkowana tynkiem cienkowarstwowym mineralnym malowanym w kolorze jasnoszarym.
- o stolarka okienna i drzwiowa drewniana.
- o podokienniki zewnętrzne, obróbki blacharskie - z blachy malowanej proszkowo w kolorze pokrycia.
- o kratki osłonowe wentylacyjne z blachy malowanej proszkowo w kolorze pokrycia.
- o rynny , rury spustowe – z blachy stalowej powlekanej w kolorze pokrycia

Kolorystyka elewacji

- o elewacja – szalówka drewniana grubości 2,0 cm malowana: 1x impregnatem do drewna (np. IMPREGON f-my Śnieżka), 1x farbą olejno-ftalową do gruntowania drewna (np. Śnieżka GRUNT DO DREWNA) oraz 2-krotnie farbą olejno-ftalową nawierzchniową w kolorze NCS S 2060-Y30R lub NCS S 2060-Y40R, pionowe deski narożne oraz poziome oddzielające układ szalówki w kolorze NCS S 3060-Y40R lub NCS S 3060-Y50R
- o okna, stolarka zewnętrzna, drzwi zewnętrzne w kolorze NCS S 3060-Y40R lub NCS S 3060-Y50R.
- o wspornik stalowy daszka wejściowego – w kolorze czarny matowy
- o systemy rur spustowych i rynien rur w kolorze pokrycia .
- o pokrycie dachu i obróbki blacharskie z blachy płaskiej fabrycznie powlekanej układanej na rąbek stojący w kolorze RR32 lub RR887 f-my Ruukki
- o kominy z ceramicznej pełnej nietynkowane.

Uwaga: Wykonawca przed wbudowaniem materiałów elewacyjnych (pokrycie z obróbkami blacharskimi, malowanie zewnętrzne, płyty kamienne schodów i podjazdu) winien przedstawić próbki materiałowe do uzgodnienia z Podlaskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Białymstoku, ul. Dojlidy Fabryczne 23, 15-565 Białystok

14. P.POŻ

klasyfikacja pożarowa budynku – ze względu na wysokość (poniżej 12.00m) budynek kwalifikuje się do niskich - §8pkt.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia

2002r w sprawie warunków tech. jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ,
- **ZL III.**

klasa odporności pożarowej budynku – bez względu na kategorię zagrożenia ludzi tj. ZL III i wysokość do 1 kondygnacji budynek powinien posiadać klasę D odporności pożarowej §212 ust.3 .

Oznacza to następujące minimalne wymagania dla poszczególnych elementów konstrukcji, które powinny być wykonane z materiałów nierozprzestrzeniających ognia (NRO):

- · główna konstrukcja nośna - odporność ogniowa R 30, · konstrukcja dachu – nie stawia się wymagań, · stropy - wymagana przepisami odporność ogniowa REI 30, · ściany wewnętrzne - nie stawia się wymagań, · ściany zewnętrzne - odporność ogniowa EI 30, · nie stawia się wymagań.

W projektowanym obiekcie wszystkie wymagania z zakresu ochrony p. pożarowej zostały spełnione .

- **instalacje zabezpieczeń p. pożarowych :**

wyłącznik pożarowy prądu – przy wejściu głównym

instalacja odgromowa

sprzet gaśniczy – jedna jednostka masy środka gaśniczego 2kg zawartego w gaśnicy na 100m² powierzchni budynku

15. BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA

- Naświetla górne okien pomieszczeń otwierane z poziomu podłogi.
- Nawierzchnie posadzki pochylni antypoślizgowe.
- Skrzydła drzwiowe ze szkła bezpiecznego.

16. NIEPEŁNOSPRAWNI

Osobom niepełnosprawnym zapewniono dostęp do wszystkich pomieszczeń ogólnodostępnych przyziemia.

Wejścia do pomieszczeń ogólnodostępnych – próg max 20mm. W parterze budynku przewidziano WC do obsługi niepełnosprawnych .

17. UWAGI

- Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi, normami i sztuką budowlaną.
- Używać materiały i środki posiadające atesty lub dopuszczenie do stosowania w Polsce i zgodnie z instrukcjami producenta.
- W przypadku konieczności uszczegółowienia rozwiązań lub wszelkich zmian należy kontaktować się z projektantami.

OCENA TECHNICZNA

Dotycząca stanu technicznego konstrukcji elementów budynku przychodni zlokalizowanego na działce o nr geod. 2857/1 położonej przy ul. Grodzieńskiej w Krynkach

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Oględziny istniejącej konstrukcji budynków z lokalnymi badaniami.

2. Cel opracowania orzeczenia

Celem opracowania orzeczenia jest określenie stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynku na potrzeby dalszej eksploatacji obiektu.

3. Opis techniczny

- 3.1. Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, dach płaski wielospadowy

3.2. Konstrukcja budynku

Budynek w technologii tradycyjnej, układ konstrukcyjny podłużny

- fundamenty i ściany fundamentowe – murowane z cegły pełnej
- ściany wewnętrzne – drewniane wieńcowe
- ściany zewnętrzne – drewniane wieńcowe,
- strop – drewniany na belkach ok. 16x16cm w rozstawie 1,15-1,30m
- pokrycie z blachy stalowej ocynkowanej,

4. Ocena stanu istniejącego

Ściany fundamentowe - w narożach budynku występują spękania.



Tynki wymagają odnowienia.

Stan ścian konstrukcyjnych budynku dobry. W północno-wschodnim narożu budynku należy wymienić część podwaliny ze względu na znaczny stopień korozji biologicznej elementu.



Stan techniczny więźby dachowej niedostateczny. W trakcie remont (w latach 70 ubiegłego wieku) wykonano „wzmocnienie” więźby dachowej w sposób niezgodny ze sztuką budowlaną.





Stan „starych” elementów konstrukcji dachu dobry. Belki stropowe w stanie dobrym.

5. Wnioski

- 5.1. Budynek wymaga uzupełnienia więźby dachowej w celu zapewnienia bezpieczeństwa eksploatacji obiektu oraz wzmocnienia ściana fundamentowych.
- 5.2. Budynek wymaga docieplenia ze względu na występujące miejscowo przemarzanie oraz w celu zmniejszenia zużycia energii do celów grzewczych

Krynki.28.10.2008r.

W załączeniu rzut przyziemia

Opracowanie:
mgr inż. Marek Paruk
upr. BŁ/335/89

**INFORMACJA
DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**OBIEKT: modernizacja i termomodernizacja budynku przychodni
lekarskiej**

**ADRES: Krynki ul. Grodzieńska
działka o nr geod. 2857/1**

**INWESTOR: Gmina Krynki
16-120 Krynki, ul. Garbarska 16**

PROJEKTANT: mgr inż. Marek Paruk
zam. Sokółka ul. E. Plater 6, upr. bud. B1335/89

CZĘŚĆ OPISOWA

I. Zakres robót

Zamierzenie budowlane obejmuje modernizację i termomodernizację przychodni lekarskiej. Zakres robót uwzględniony w informacji obejmuje:

- roboty rozbiórkowe,
- roboty zbrojarskie,
- roboty betoniarskie,
- roboty murarskie,
- roboty ciesielskie związane z wykonywaniem szalunków oraz więźby dachowej,
- roboty dekarские,
- roboty tynkarskie,
- roboty malarskie,
- roboty izolacyjne,
- roboty instalacyjne.

II. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Działka zabudowana budynkiem usługowym – przychodnia lekarską, budynkiem kotłowni i budynkiem gospodarczym.

III. Elementy zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Projekt nie przewiduje elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogłyby stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

IV. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

Ze względu na charakter obiektu nie występują rodzaje robót stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. W planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy uwzględnić jedynie roboty wykonywane na wysokości ponad 5m tj. prace murarskie, tynkarskie przy wykonywaniu kominów oraz roboty ciesielskie i dekarские związane z przykryciem budynku.

V. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznym.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada on dostatecznej znajomości przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy. Pracownik winien być przeszkolony w zakresie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. (Dz. U. z dnia 19 marca 2003 r.) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych ze szczególnym uwzględnieniem robót na wysokości w tym sposobów zabezpieczeń, zasad pracy na rusztowaniach, wyznaczania stref niebezpiecznych przy montażu i demontażu rusztowań oraz pracy na wysokościach. Szkolenie winno odbyć się przed przystąpieniem pracowników do robót.

VI. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.

W trakcie robót należy stosować właściwą odzież ochronną, rękawice oraz kaski. W trakcie robót na wysokości wygrodzić balustradami strefy niebezpieczne. Teren budowy ogrodzić.