

Projekt

z dnia 14 czerwca 2010 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KRYNKACH**

z dnia 14 czerwca 2010 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXIX/159/10 Rady Miejskiej w Krynkach w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Krynki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230) w związku z art. 21 ust. 3, pkt 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, Nr 69, poz. 626; z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 167, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833; z 2007 r. Nr 128, poz. 902, Nr 173, poz. 1218; z 2010 r. Nr 3, poz. 13) uchwala się co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr XXIX/159/10 Rady Miejskiej w Krynkach z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Krynki wprowadza się następujące zmiany:

1) w rozdziale IV "Zasady polityki czynszowej" dopisuje się ust. 4, który otrzymuje brzmienie: Ustala się czynniki podwyższające i obniżające stawkę czynszu:

a) Czynniki podwyższające stawkę czynszu:

Lp.	Czynnik	zł.
1.	Lokal położony w mieście Krynki	0,20
2.	Lokal wyposażony w c.o.	0,20
3.	Lokal wyposażony w sieć wodociągową	0,20
4.	Lokal wyposażony w sieć kanalizacyjną	0,20
5.	Budynek wybudowany po 1945 r.	0,20

b) Czynniki obniżające stawkę czynszu:

Lp.	Czynnik	zł.
1.	Lokal położony poza miejscowością Krynki	0,20
2.	Brak w lokalu sieci wodociągowej	0,10
3.	Brak w lokalu sieci kanalizacyjnej	0,10
4.	Budynek wybudowany przed 1945 r.	0,10

2) w rozdziale VI "Finansowanie gospodarki mieszkaniowej" ust. 2 otrzymuje brzmienie: Podział planowanych wydatków na mieszkaniowy zasób Gminy w kolejnych latach z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji i koszty potrzebnych remontów określa poniższa tabela:

Rok	2010	2011	2012	2013	2014
Koszty eksploatacji budynków mieszkalnych	6000	6000	7000	7000	8000
Koszty remontów i awarii budynków i lokali mieszkalnych	5000	10000	15000	20000	20000
Koszty zarządu nieruchomości w budynkach zarządzanych przez ZGKiM	8400	8400	8400	9000	9000

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krynek.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady

Jan Augustyńczyk