

UMOWA NR. RG.3411-1/11 - projekt

zawarta w dniu 2011 r. w Krynkach pomiędzy Gminą Krynki z siedzibą w Krynkach,
ul. Garbarska 16, 16-120 Krynki

reprezentowaną przez:

1. Burmistrza – Bogusława Mariana Panasiuk
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1.
2.

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego i wyboru najkorzystniejszej oferty została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zakres robót pn:

“Termomodernizacja budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Krynkach: wymiana stolarki okiennej i drzwi, remont schodów oraz wyposażenie GOK-u”.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego roboty zgodnie z warunkami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, przedmiarze robót, Specyfikacji Technicznej i projekcie budowlanym. Dokumenty te stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 2.

Zamawiający zobowiązuje się przekazać protokolarnie Wykonawcy teren budowy najpóźniej w dniu 02 maja 2011 r.

§ 3.

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy w terminie od dnia **02.05.2011 r. do dnia 31.10.2011 r.**
2. Przez termin wykonania przedmiotu umowy rozumie się termin odbioru końcowego robót potwierdzony protokołem.

§ 4.

1. Realizacja robót przez Wykonawcę będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.
2. Wykonawca przyjmuje na czas realizacji odpowiedzialność prawną za przejęty protokolarnie teren budowy. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał w należyтым stanie teren budowy jak również nie będzie składował żadnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 3.1. przyjąć od Zamawiającego teren budowy i sprawować na nim obowiązki gospodarza,
 - 3.2. chronić mienie zgromadzone na terenie budowy, przestrzegać warunków p.poż.
 - 3.3. przygotować do odbioru wykonane roboty wraz z niezbędnymi dokumentami,
4. Do zakończenia robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie, w którym ustalony jest odbiór końcowy.

§ 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

§ 6.

1. Strony ustalają, iż odbiór końcowy zostanie dokonany w ciągu 7 dni od daty powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego robót.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia:
 - a) odebrać roboty i wyznaczyć termin na usunięcie wad,
 - b) może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, jeżeli termin usunięcia wad przekroczy ustalony termin zakończenia robót określony w § 3 ust. 1 umowy Zamawiający zastosuje ustalenia § 9 niniejszej umowy,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi w terminie zakończenia robót określonym w § 3 ust. 1.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też i terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru aż do czasu usunięcia wad.
6. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót w terminie do 15 dni od dnia upłynięcia terminu gwarancji określonego w umowie.
7. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający może wykonać naprawę sam lub przez osoby trzecie, na koszt Wykonawcy, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu go o tym bez utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z gwarancji lub rękojmi.

§ 7.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie w wysokości zł. (netto)
słownie:zł.
podatek VAT według stawki 23 % w wysokości zł.
słownie:.....zł.
w wysokości:zł.(brutto)
słownie:zł.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy i ma charakter ryczałtowy.
3. Rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą nastąpi na podstawie protokołu

- końcowego odbioru robót.
4. Podstawą wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę jest protokół końcowy odbioru robót.
 5. Faktura VAT będzie płatna w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego przelewem bankowym na konto Wykonawcy.

§ 8.

Osobami odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu umowy będą:

1. Z ramienia Zamawiającego –- inspektor nadzoru
2. Z ramienia Wykonawcy –- kierownik budowy

§ 9.

Strony ustalają kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy kary umownej z tytułu:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 7 niniejszej umowy, jeżeli odstąpienie od umowy nie znajduje uzasadnienia w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych .
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej z tytułu:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, jeżeli ukończenie robót jest późniejsze niż wymagany termin ukończenia,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, jeżeli ukończenie robót jest późniejsze niż wymagany termin ukończenia,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 niniejszej umowy.
3. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.

§ 10.

Zamawiający może w każdym czasie rozwiązać umowę w przypadku, gdy:

1. Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn albo nie kontynuuje ich pomimo wezwań Zamawiającego złożonych na piśmie.

§ 11.

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji na roboty będące przedmiotem umowy.
2. Termin gwarancji wynosi 3 lata licząc od daty odbioru końcowego.
3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi na wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Okres rękojmi strony ustalają na 3 lata licząc od daty odbioru końcowego.

§ 12.

Strony postanawiają, że zmiany do niniejszej umowy mogą być wprowadzone wyłącznie w formie pisemnej za zgodą obu stron.

§ 13.

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót Wykonawca jest zobowiązany w pierwszej kolejności do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do strony.
3. Strony mają obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w

terminie 14 dni od daty zgłoszenia.

4. W razie odmowy przez stronę uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3 strony uprawnione są do występowania na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy rzeczowo sąd, co do miejsca Zamawiającego.

§ 14.

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca, jeżeli zadeklarował realizację zamówienia przy udziale podwykonawców, zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kopię umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą wraz z wnioskiem o zgodę posłużenia się podwykonawcami.
2. Zamawiający pisemnie i niezwłocznie zgłosi ewentualne zastrzeżenia zaś brak takich zastrzeżeń w ciągu 7 dni od otrzymania wniosku jest równoznaczny z wyrażeniem zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania Wykonawcy względem podwykonawcy, jeśli Wykonawca zawarł umowę o wykonanie części robót bez przedstawienia kopii umowy podwykonawczej i uzyskania zgody Zamawiającego.

§ 15.

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności przysługujących mu od Zamawiającego z tytułu niniejszej umowy.
2. Wykonawca może zlecić część robót budowlanych określonych w ofercie przetargowej podwykonawcy, który zgodnie z § 14 uzyskał akceptację Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz art. 415 KC, art. 429 KC, art. 430 KC i art. 474 KC.
4. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za wszelkie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy.
5. Za roboty wykonane przez podwykonawców płatności realizował będzie Wykonawca.
6. W przypadku, gdy Wykonawca zleci wykonanie części robót podwykonawcy, Wykonawca ma obowiązek dołączyć do faktury wystawionej Zamawiającemu i obejmującej roboty wykonane przez podwykonawcę pisemne oświadczenie podwykonawcy, że jego zobowiązania finansowe względem Wykonawcy wynikające z tych robót zostały uregulowane.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo do zatrzymania wynagrodzenia umownego Wykonawcy wynikającego ze złożonej przez niego faktury w części odpowiadającej wartości wykonanych przez podwykonawcę robót, w przypadku braku oświadczenia o którym mowa w ust. 6.
8. Jeżeli z treści oświadczenia, o którym mowa w ustępie 6 wynikać będzie, że Wykonawca zapłacił podwykonawcy tylko część przysługującej należności, Zamawiającemu przysługuje prawo do zatrzymania wynagrodzenia umownego Wykonawcy wynikającego ze złożonej przez niego faktury w części odpowiadającej wartości wykonanych przez podwykonawcę robót.
9. Jeżeli Inspektor Nadzoru ma uzasadnione podejrzenia, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie czy sprzęt nie gwarantuje odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, to Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy.

§ 16.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy muszą być zgodne z treścią SIWZ i dla swej ważności wymagają formy pisemnej z uwzględnieniem dyspozycji art. 144 Prawa zamówień publicznych.

§ 17.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 18.

Umowa niniejsza sporządzona została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 19.

Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:

- 1) Oferta Wykonawcy.
- 2) Przedmiar robót.
- 3) Projekt budowlany.
- 4) Specyfikacja techniczna.

WYKONAWCA:

.....

ZAMAWIAJĄCY:

.....