

**OBWIESZCZENIE  
RADY MIEJSKIEJ W KRYNKACH**

z dnia 27 czerwca 2013 r.

**w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie przyjęcia wieloletniego programu  
gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Krynki**

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych ( Dz. U. z 2011 r. Nr 197, poz. 1172 , Nr 232, poz. 1378 ) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały Nr XXIX/159/10 Rady Miejskiej w Krynkach z dnia 25 marca 2010r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Krynki ( Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 184, poz. 2271) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych :

- 1) uchwałą Nr XXX/168/10 Rady Miejskiej w Krynkach z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXIX/159/10 Rady Miejskiej w Krynkach w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Krynki ( Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 184, poz. 2277)

Przewodniczący Rady

**Alicja Tryzna**

Załącznik Nr 1 do obwieszczenia  
Rady Miejskiej w Krynkach  
z dnia 27 czerwca 2013 r.

## UCHWAŁA NR XXIX/159/10

### RADY MIEJSKIEJ W KRYNKACH

z dnia 25 marca 2010 r.

#### w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Krynki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz. 594) w związku z art. 21 ust.3, pkt 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, Nr 69, poz. 626, z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 167, poz.1193, Nr 249, poz.1833, z 2007 r. Nr 128, poz. 902, Nr 173,poz. 1218, z 2010 r. Nr 3, poz.13, z 2011 r. Nr 224, poz. 1342, z 2012 r. poz. 951) uchwała się co następuje:

§ 1. Przyjmuje się wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Krynki na lata 2010 – 2014, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krynki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Załącznik**

do uchwały Nr XXIX/159/10

Rady Miejskiej w Krynkach

z dnia 25 marca 2010r.

#### Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Krynki w latach 2010 – 2014.

##### Rozdział 1.

##### Mieszkaniowy zasób Gminny

§ 1. 1. Mieszkaniowy zasób Gminy obejmuje lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy.

2. Nie przewiduje się powiększenia mieszkaniowego zasobu poprzez budowę nowych mieszkań.

3. Pozyskiwanie lokali socjalnych będzie następowało poprzez adaptację pomieszczeń o innym przeznaczeniu niż mieszkalne – będących własnością Gminy.

4. Stan techniczny mieszkaniowego zasobu Gminy określa się na bazie wyposażenia lokalu mieszkalnego w centralne ogrzewanie, wodociągi z sieci, kanalizację, łazienkę.

5. Prognozę dotyczącą wielkości zasobu mieszkaniowego Gminy, wyposażenia lokali i ich sprzedaż przedstawia poniższa tabela:

##### Wykaz zasobów mieszkaniowych gminy Krynki

Lp.	Rodzaj i położenie budynku	Numer lokalu	Powierzchnia lokalu	Wyposażenie lokalu w media	Planowana sprzedaż w latach
1	ul. Bema 2 budynek wielorodzinny	1 3 4	54,50 54,50 69,00	c.o. sieć wodno- kanalizacyjna	Uzależniona od zainteresowania najemców

		5	54,50		
		6	69,00		
2	ul. Aleja Szkolna 7 budynek szkolny	1 2	48,00 53,00	c.o. sieć wodno- kanalizacyjna	Uzależniona od zainteresowania najemców
3	ul. Bema 19 budynek wielorodzinny	2 4	30,40 31,36	sieć wodna	Uzależniona od zainteresowania najemców
4	ul. Garbarska 2 budynek wielorodzinny	3 5 6	33,82 36,13 34,76	sieć wodna	Uzależniona od zainteresowania najemców
5	ul. Garbarska 6 budynek wielorodzinny	3 4 6 7 8	32,72 23,18 33,00 35,45 40,45	sieć wodna	Uzależniona od zainteresowania najemców
6	ul. Garbarska 23 budynek wielorodzinny	1 2	42,72 66,88	sieć wodna	Uzależniona od zainteresowania najemców
7	ul. Grochowa 8 budynek wolnostojący	8	38,95	sieć wodna	Uzależniona od zainteresowania najemców
8	ul. Rynkowa 8 budynek wielorodzinny	4	55,85	sieć wodno- kanalizacyjna	Uzależniona od zainteresowania najemców
9	ul. Zaulek Gminny 3 budynek wielorodzinny	1	30,12	sieć wodna	w 2010r.
10	ul. 11-go Listopada 40 budynek wielorodzinny	1	21,95	sieć wodna	Uzależniona od zainteresowania najemców
11	ul. Nadrzeczna 3 budynek wolnostojący	3	42,8	sieć wodna	Uzależniona od zainteresowania najemców
12	ul. Aleja Szkolna 12 budynek wielorodzinny	1	29,1	sieć wodna	Uzależniona od zainteresowania najemców
13	ul. Zaulek Szpitalny 6 budynek wolnostojący	6	46	brak	w 2010r.
14	ul. Graniczna 39 budynek wielorodzinny	4	59,7	sieć wodna	Uzależniona od zainteresowania najemców
15	Wieś Rudaki 34 budynek	34	38,6	brak	Uzależniona od zainteresowania

	wolnostojący				najemców
16	Wieś Nietupa 6 budynek wolnostojący	6	44,2	sieć wodna	Uzależniona od zainteresowania najemców

**Rozdział 2.  
Remonty i modernizacja**

§ 2. 1. Analizę potrzeb oraz planu remontów i modernizacji zasobu mieszkaniowego wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali mieszkaniowych poniższa tabela:

**Analiza rzeczowego zakresu potrzeb remontowych  
w latach 2010-2014  
lokali i budynków mieszkalnych gminy Krynki**

Lp.	Lokalizacja budynku i lokalu	Lata budowy	Stan techniczny	Wymagane remonty	Inne potrzeby
1	ul. Bema 2 budynek wielorodzinny	1980	dobry	Nie wymaga remontu	-
2	ul. Aleja Szkolna 7 budynek szkolny	przed 1939	dobry	Nie wymaga remontu	-
3	ul. Bema 19 budynek wielorodzinny	przed 1939	średni	Remonty bieżące	Podłączenie do sieci kanalizacyjnej
4	ul. Garbarska 2 budynek wielorodzinny	przed 1939	średni	Remonty bieżące	Podłączenie do sieci kanalizacyjnej
5	ul. Garbarska 6 budynek wielorodzinny	przed 1939	średni	Remonty bieżące	Podłączenie do sieci kanalizacyjnej
6	ul. Garbarska 23 budynek wielorodzinny	przed 1939	zły	Kapitalny remont lub rozbiórka	Podłączenie do sieci kanalizacyjnej
7	ul. Grochowa 8 budynek wolnostojący	przed 1939	dobry	Remonty bieżące	Podłączenie do sieci kanalizacyjnej
8	ul. Rynkowa 8 budynek wielorodzinny	przed 1939	dobry	Nie wymaga remontu	-
9	ul. Zaułek Gminny 3 budynek wielorodzinny	przed 1939	zły	Kapitalny remont	Podłączenie do sieci kanalizacyjnej
10	ul. 11-go Listopada 40 budynek wielorodzinny	przed 1939	średni	Remonty bieżące	Podłączenie do sieci kanalizacyjnej
11	ul. Nadrzeczna 3 budynek wolnostojący	przed 1939	zły	Kapitalny remont lub rozbiórka	Podłączenie do sieci kanalizacyjnej
12	ul. Aleja Szkolna 12 budynek wielorodzinny	przed 1939	średni	Remonty bieżące	Podłączenie do sieci kanalizacyjnej
13	ul. Zaułek Szpitalny 6 budynek wolnostojący	przed 1939	zły	Do rozbiórki /po pożarze/	-

14	ul. Graniczna 39 budynek wielorodzinny	przed 1939	średni	Remonty bieżące	Podłączenie do sieci kanalizacyjnej
15	Wieś Rudaki 34 budynek wolnostojący	przed 1939	średni	Remonty bieżące	-
16	Wieś Nietupa 6 budynek wolnostojący	przed 1939	średni	Remonty bieżące	-

2. Realizacja remontów i modernizacji, o których mowa w ust. 1 ma na celu utrzymywanie zasobu mieszkaniowego w stanie nie pogorszonym.

### **Rozdział 3. Sprzedaż lokali**

§ 3. 1. Planowana sprzedaż lokali mieszkalnych w poszczególnych latach:

- 2010 rok - planujemy do sprzedaży 2 lokale.
- 2011-2014 - sprzedaż lokali mieszkalnych będzie uzależniona od zainteresowania najemców.

### **Rozdział 4. Zasady polityki czynszowej**

§ 4. 1. Wysokość czynszu za lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy z wyjątkiem opłat niezależnych ustala Burmistrz Krynek nie częściej niż raz w roku.

2. Czynsz najmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy ustala się na podstawie stawki bazowej za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z uwzględnieniem czynników podwyższających stawkę, takich jak wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje.

3. Ustalony przez Burmistrza Krynek czynsz, o którym mowa w ust. 1 składać się będzie z czynszu podstawowego i czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokalu mieszkaniowego.

4.<sup>1)</sup> Ustala się czynniki podwyższające i obniżające stawkę czynszu:

a) Czynniki podwyższające stawkę czynszu:

L.p.	Czynnik	zł
1.	Lokal położony w mieście Krynek	0,20
2.	Lokal wyposażony w c.o.	0,20
3.	Lokal wyposażony w sieć wodociągową	0,20
4.	Lokal wyposażony w sieć kanalizacyjną	0,20
5.	Budynek wybudowany po 1945 r.	0,20

b) Czynniki obniżające stawkę czynszu:

L.p.	Czynnik	zł
1.	Lokal położony poza miejscowością Krynek	0,20
2.	Brak w lokalu sieci wodociągowej	0,10
3.	Brak w lokalu sieci kanalizacyjnej	0,10
4.	Budynek wybudowany przed 1945r.	0,10

### **Rozdział 5. Zarządzanie mieszkaniowym zasobem Gminy**

§ 5. 1. Lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy zarządza bezpośrednio Burmistrz.

<sup>1)</sup> w brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 1 uchwały Nr XXX/168/10 Rady Miejskiej w Krynkach z dnia 29 czerwca 2010r., który wszedł w życie z dniem 6 sierpnia 2010r.

2. Sprawy mieszkaniowe w Urzędzie Miejskim prowadzi inspektor d/s rolnictwa i gospodarki gruntami.

### **Rozdział 6. Finansowanie gospodarki mieszkaniowej**

§ 6. 1. Źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej są dochody z czynszów za lokale mieszkalne.

2.<sup>2)</sup> Podział planowanych wydatków na mieszkaniowy zasób gminy w kolejnych latach z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji i koszty potrzebnych remontów określa poniższa tabela:

<b>Rok</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>
Koszty eksploatacji budynków mieszkalnych	6000	6000	7000	7000	8000
Koszty remontów i awarii budynków i lokali mieszkalnych	5000	10000	15000	20000	20000
Koszty zarządu nieruchomości w budynkach zarządzanych przez ZGKiM	8400	8400	8400	9000	9000

3. Na koszty utrzymania mieszkaniowego zasobu Gminy składają się koszty eksploatacji bieżącej i koszty remontów.

### **Rozdział 7. Polityka Gminy w zakresie racjonalizacji gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy**

§ 7. 1. Lokale stanowiące mieszkaniowy zasób Gminy mogą być wynajmowane na czas nieokreślony osobom pozostającym w trudnych warunkach mieszkaniowych i osiągających średni miesięczny dochód w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego, liczony z trzech miesięcy bezpośrednio poprzedzających miesiąc, w którym składany jest wniosek, jednak nie wyższy niż:

- a) 100 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym,
- b) 150 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym.

2. Za dochód, o którym mowa w ust. 1 uważa się dochód określony przepisami o dodatkach mieszkaniowych.

3. Sprzedaż lokali będzie odbywała się zgodnie z ustalonym w tabeli nr 1 planem oraz może być prowadzona na wniosek najemcy.

4. Wykonanie przyłączy kanalizacyjnych do budynków znajdujących się w mieszkaniowych zasobach Gminy realizowana będzie w ramach zadań Gminy.

### **Rozdział 8. Przepisy końcowe**

§ 8. W przypadku wystąpienia zmian istotnych w zakresie wielkości mieszkaniowego zasobu gminy, posiadanych środków finansowych oraz planowanej wielkości wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, Burmistrz Krynki przedłoży Radzie Miejskiej propozycję zmian „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Krynki w latach 2010 – 2014”.

---

<sup>2)</sup> w brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 2 uchwały Nr XXX/168/10 Rady Miejskiej w Krynkach z dnia 29 czerwca 2010r., który wszedł w życie z dniem 6 sierpnia 2010r.