

## **INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY KRYNKI**

Wartość majątku trwałego Urzędu Miejskiego w Krynkach wg stanu na dzień 31.12.2017 r. wynosi 8 139 071,93 zł. Oznacza to wzrost wartości majątku o zł, tj. % w stosunku do 31.12.2016 r.

W 2017 r. nastąpiły następujące zmiany w rzeczowych aktywach trwałych Urzędu:

1. przejęto grunty od GOK w Krynkach – 305 zł,
2. przejęto grunty od Biblioteki – 408 zł,
3. przejęto skomunalizowane grunty pod drogami – 3 054 110 zł,
4. sprzedano działki – 640 zł,
5. przejęto budynki GOK w Krynkach – 226 058,41 zł,
6. przejęto budynki Biblioteki – 140 266 zł,
7. przejęto chodnik przy ul. Kaukazkiej w Krynkach – 14 088,05 zł,
8. przejęto chodnik przy ul. 1 Maja w Krynkach - 5 575,22 zł,
9. przejęto ul. Kaukazką w Krynkach – 799 030,04 zł
10. przejęto ul. Czystą w Krynkach – 175 002,58 zł
11. przejęto ul. Zieloną w Krynkach – 190 218,23 zł
12. przejęto ul. Górną w Krynkach – 280 984,30 zł,
13. przejęto ul. Polną w Krynkach – 224 614,75 zł,
14. przejęto ul. Nową w Krynkach – 252 214,47 zł,
15. do monitoringu dołączono kamerę – 700,01 zł,
16. przejęto platformę dla niepełnosprawnych – 37 533,44 zł,
17. zlikwidowano sprzęt komputerowy i wyposażenie z powodu złego stanu technicznego – 59 324,74 zł,
18. sprzedano samochód OSP Żuk – 9 262 zł,
19. sprzedano samochód OSP Star – 64 393 zł,
20. przejęto meble – II piętro budynku – 38 430 zł.

W pozostałych aktywach trwałych nastąpiły w 2017 r. następujące zmiany:

1. zmniejszyły się długoterminowe należności budżetowe z tytułu spłat rat za wykupione nieruchomości.

**Wartość, struktura i dynamika aktywów trwałych Urzędu Miejskiego na dzień 31.12 2017 r.**

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na	Stan na	w tym	Zmiana	Dynamika na 31.12.2017	Struktura w roku 2017
		31.12.2016 r.	31.12.2017 r.	użyczone OSP	wartości	[%]	
<b>1.</b>	<b>Rzeczowe aktywa trwałe</b>	<b>8 139 071,93</b>	<b>13 552 137,39</b>	<b>834 172,00</b>	<b>5 413 065,46</b>	<b>166,51</b>	<b>99,23</b>
1.1.	Grunty	202 615,00	3 256 798,00	443,00	3 054 183,00	1 607,38	23,85
1.2.	Budynki lokale	857 066,48	1 223 390,89	125 549,67	366 324,41	142,74	8,96
1.3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	4 977 182,55	6 918 910,19	0,00	1 941 727,64	139,01	50,66
1.4.	Urządzenia techniczne i maszyny	999 149,17	978 057,88	27 893,00	-21 091,29	97,89	7,16
1.5.	Środki transportu	907 384,00	833 729,00	833 729,00	-73 655,00	91,88	6,10
1.6.	Inne środki trwałe	159 266,73	197 696,73	106 902,95	38 430,00	124,13	1,45
1.7.	Inwestycje rozpoczęte	36 408,00	143 554,70	0,00	107 146,70	394,29	1,05
<b>2.</b>	<b>Pozostałe aktywa trwałe</b>	<b>109 399,71</b>	<b>105 714,94</b>	<b>109 399,71</b>	<b>-3 684,77</b>	<b>96,63</b>	<b>0,77</b>
2.1.	Wartości niematerialne i prawne	105 469,29	104 608,29	0,00	-861,00	99,18	0,76
2.2.	Długoterminowe należności budżetowe	3 930,42	1 106,65	0,00	-2 823,77	28,16	0,01
	<b>Aktywa trwałe ogółem</b>	<b>8 248 471,64</b>	<b>13 657 852,33</b>	<b>943 571,71</b>	<b>5 409 380,69</b>	<b>165,58</b>	<b>100,00</b>

**Struktura środków trwałych w układzie podmiotowym na dzień 31.12.2017 r.**

Lp.	Wyszczególnienie	Urząd Miejski	W zarządzie jednostek podległych					Razem
			ZSS	GOK	Biblioteka	MGOPS	Zakład Komunalny	
1.	Grunty	3 256 798,00	4 533,00	0,00	0,00	0,00	10 473,77	3 271 804,77
2.	Budynki lokale	1 223 390,89	3 514 180,42	0,00	0,00	0,00	876 961,62	5 614 532,93
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	6 918 910,19	0,00	0,00	1 143,00	0,00	12 952 993,22	19 873 046,41
4.	Urządzenia techniczne i maszyny	978 057,88	0,00	0,00	0,00	0,00	823 099,00	1 801 156,88
5.	Środki transportu	833 729,00	0,00	0,00	0,00	0,00	635 165,76	1 468 894,76
6.	Inne środki trwałe	197 696,73	513 834,70	133 071,02	157 991,58	62 344,84	0,00	1 064 938,87
7.	Inwestycje rozpoczęte	143 554,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	143 554,70
	<b>Razem</b>	<b>13 552 137,39</b>	<b>4 032 548,12</b>	<b>133 071,02</b>	<b>159 134,58</b>	<b>62 344,84</b>	<b>15 298 693,37</b>	<b>33 237 929,32</b>

W majątku trwałym jednostek podległych Gminie Krynki nastąpiły następujące zmiany:

1. W Zespole Szkół Samorządowych w Krynkach w 2017 roku zwiększyła się wartość mienia komunalnego o zakupioną maszynę czyszczącą na kwotę 11.008,50 zł i kotarę przedzielającą halę sportową na kwotę 11.000,00 zł, a zmniejszyła się o wartość zdjętej ze stanu zużytej drukarki laserowej w kwocie 415,00 zł.
2. w Bibliotece Publicznej Gminy Krynki zwiększyła się wartość o otrzymany nieodpłatnie projektor, flipchart i zestaw głośno-mówiący- 2 110,00 zł, zakup oprogramowania- 294,01 zł, zmniejszyła się w kwocie 140 674,00 zł, w tym:- wyksięgowanie działki (przekazanie do UM w Krynkach)- 408,00 zł, wyksięgowanie wartości budynków (przekazanie do UM w Krynkach)- 140 266,00 zł.

3. w Gminnym Ośrodku Kultury w Krynkach zwiększyła się wartość o zakup mebli- 1 549,80 zł, zakup sprzętu muzycznego- 4 899,03 zł, zakup urządzeń biurowych i wyposażenia- 1 325,00 zł, a zmniejszyła się w kwocie 253 666,13 zł, w tym: wyksięgowanie działek (przekazanie do UM w Krynkach)- 305,00 zł, wyksięgowanie wartości budynków (przekazanie do UM w Krynkach)- 226 058,41 zł, likwidacja kotła c.o.- 5 245,00 zł, likwidacja zestawów komputerowych- 16 401,68 zł, likwidacja wyposażenia- 5 656,04 zł.
4. w Miejsko- Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej w Krynkach wartość mienia zmieniła się o zakup komputera- 4 728,22 zł, zakup serwera- 10 227,45 zł, zakup urządzeń biurowych, mebli- 1 733,06 zł, likwidację zestawów komputerowych- 13 602,80 zł, likwidację mebli- 150,00 zł, wyksięgowanie zlikwidowanego oprogramowania- 2 928,20 zł.
5. w Zakładzie Komunalnym w Krynkach wartość środków trwałych zwiększyły się o zakup - 12000,- zł pompy na oczyszczalnię ścieków symbol MSV 80-94 MSI-94- 12 000 zł, zakup zbiornika na paliwo symbol 2500 ELDPS - 6 300 zł.

## MIENIE KOMUNALNE- GRUNTY

### Grunty- zasób

Łączna powierzchnia gruntów Gminy Krynki według stanu na dzień 31.12.2017 r. roku wynosi 486,31 ha, z tego:

- 1)grunty pod szkołami stanowią 1,8131 ha,
- 2)grunty pod ośrodkiem rekreacji i sportu stanowią 3,5097 ha,
- 3)grunty pod ośrodkami kultury stanowią 0,1217 ha,
- 4)grunty pod biblioteką 0,1820 ha
- 5)grunty pod OSP stanowią 0,3070 ha,
- 6)grunty w zarządzie Zakładu Komunalnego stanowią 6,58 ha,
- 7)grunty pod zalewem 3,3961 ha
- 8)grunty pod zielenią stanowią 17,8268 ha,
- 9)grunty pod drogami i ulicami 316,8752 ha
- 10)kopaliny 16,1284 ha
- 11)nieużytki 6,6484 ha
- 12)lasy i grunty zadrzewione 24,6654 ha
- 13)grunty oddane w dzierżawę 11,67 ha
- 14)inne grunty stanowią 76,5862 ha.

Łączna powierzchnia gruntów zmalała w stosunku do stanu na 31.12.2017 roku o 0,64 ha.

### Powierzchnia i wartość gruntów Gminy Krynki [ha] [zł]

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2016 r. [ha]	Stan na 31.12.2017 r. [ha]	Wartość na dzień 31.12.2016 r.	Wartość na dzień 31.12.2017 r.
	<b>Grunty ogółem:</b>	<b>508,68</b>	<b>486,31</b>	218633,27	<b>210347,63</b>
	w tym:				
I	tereny pod szkołami	1,8131	1,8131	4.533,00	4.533,00
II	tereny pod ośrodkami rekreacji i sportu	3,5097	3,5097	8.783,00	8.783,00
III	tereny pod ośrodkami kultury	0,1217	0,1217	281,00	281,00
IV	tereny pod biblioteką	0,1820	0,1820	432,00	432,00
V	tereny pod OSP- Krynki OSP – Ostrów Południowy	0,1770 0,1300	0,1770 0,1300	443,00	443,00
VI	tereny w zarządzie Zakładu Komunalnego	6,58	6,58	10473,77	10473,77
VII	tereny pod zalewem	3,3961	3,3961	1380,90	1380,90
VIII	tereny pod zielenią	19,83	17,8268	-	-
IX	tereny pod drogami i	336,602	316,8752	137680,26	128844,63

	ulicami				
X	kopaliny	16,1284	16,1284	6557,97	6557,97
XI	nieużytki	6,6484	6,6484	2703,31	2703,31
XII	las i grunty zadrzewione	24,6654	24,6654	10029,20	10029,20
XIII	grunty oddane w dzierżawę	11,67	11,67	4745,14	4745,14
XIV	inne grunty	77,2262	76,5862	31400,95	31140,71

### **Tereny pod szkołami**

Na terenie Gminy Krynki funkcjonuje Zespół Szkół Samorządowych w Krynkach, w skład którego wchodzi: Szkoła Podstawowa, Gimnazjum i Przedszkole Samorządowe. Tereny pod tymi placówkami o powierzchni 1,8131 ha przekazane zostały w trwały zarząd.

### **Tereny pod ośrodkiem rekreacji i sportu**

Powierzchnia w tej grupie to grunty o powierzchni 3,5097 ha, w tym: pod basenem, pod boiskiem i budynkami. Powierzchnia i wartość w okresie od 31.12.2016 r. do 31.12.2017 r. nie uległy zmianie.

### **Tereny pod ośrodkami kultury**

Na terenie Gminy Krynki funkcjonuje Gminny Ośrodek Kultury w Krynkach. W 2017 roku wartość i powierzchnia gruntów nie uległa zmianie.

### **Tereny pod biblioteką**

Na terenie Gminy Krynki funkcjonuje Biblioteka Publiczna w Krynkach. W 2017 roku wartość i powierzchnia gruntów nie uległa zmianie.

### **Tereny pod OSP**

Na terenie Gminy Krynki działają dwie jednostki OSP w Krynkach i Ostrowiu Południowym. Wartość gruntów nie zmieniła się.

### **Tereny administrowane przez Zakład Komunalny w Krynkach**

Powierzchnia gruntów w tej grupie wynosi 6,58 ha, w tym: grunty pod wysypiskiem- 2,55 ha, grunty pod hydroforniami- 0,92 ha, grunty pod oczyszczalnią ścieków i przepompownią- 2,26 ha, grunty pod budynkami bazy Zakładu Komunalnego- 0,45 ha, grunty pod budynkami komunalnymi- 0,40 ha. Łączna wartość tych gruntów wynosi 10.473,77 zł.

### **Tereny zieleni miejskiej**

Powierzchnia w tej grupie wynosi 17,8268 ha, w tym: park położony na rondzie miasta oraz park przy ul. Kościelnej w Krynkach.

### **Inne grunty to:**

Tereny przyjęte na rzecz Gminy Krynki z mocy prawa- komunalizacja, tereny nie zabudowane i zabudowane ,grunty rolne- w okresie od 31.12.2016r. do 31.12.2017 r. grunty w tej grupie zmniejszyły się o 0,64 ha, a wartość o 260,24 zł w wyniku ich sprzedaży.

### **Grunty oddane w użytkowanie wieczyste**

**Stan własności gruntów oddanych w wieczyste użytkowanie na dzień 31.12.2015r.**

Lp.	Opis mienia	Stan na dzień 31.12.2016r.	Stan na dzień 31.12.2017r.	Własność pow. w ha	Posiadanie pow. w ha
	<b>Ogółem:</b>	<b>0,6300</b>	<b>0,6300</b>	<b>0,6300</b>	<b>0</b>
1.	Bank Spółdzielczy	0,0451	0,0451	0,0451	0

2.	Indywidualny użytkownik - Krynki	0,1855	0,1855	0,1855	0
3.	Indywidualny użytkownik- wieś Ozierany Wielkie	0,0500	0,0500	0,0500	0
4.	Indywidualny użytkownik- wieś Jurowlany	0,0801	0,0801	0,0801	0
5.	Indywidualny użytkownik- wieś Plebanowo	0,0700	0,0700	0,0700	0
6.	Indywidualny użytkownik- Kruszyniany	0,2000	0,2000	0,2000	0

Łączna powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste według stanu na dzień 31.12.2017 roku wynosi 0,63 ha.

Z ogólnej powierzchni gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste stanowią grunty:

- 1) indywidualni użytkownicy- 0,5856 ha,
- 2) bank- 0,0451 ha,

#### Grunty w podziale administracyjnym Gminy

**Powierzchnia gruntów Gminy Krynki według stanu na dzień 31.12.2017 r. [w ha]**

Lp.	Miejscowość	Stan na dzień 31.12.2016r.	Stan na dzień 31.12.2017r.	Dynamika [%]
<b>I. W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIASTA KRYNKI</b>				
1.	Krynki	68,56	74,47	108,62
<b>II. POZA GRANICAMI ADMINISTRACYJNYMI MIASTA KRYNKI</b>				
1.	Białogorce	12,65	12,65	100,00
2.	Chłodne Włóki	4,24	0,79	18,63
3.	Ciumicze	12,12	12,12	100,00
4.	Górany	17,71	3,44	19,42
5.	Górka	3,66	3,66	100,00
6.	Grzybowszczyzna Nowa	4,91	4,65	94,70
7.	Grzybowszczyzna Stara	12,51	12,19	97,44
8.	Jurowlany	12,71	21,07	165,77
9.	Kruszyniany	86,53	51,48	59,49
10.	Krynki-teren wiejski	64,68	69,63	107,65
11.	Kundicze -Trejgle	5,55	5,55	100,00
12.	Leszczany	11,21	11,05	98,57
13.	Łapicze	12,97	17,40	134,16
14.	Łosiniany	19,52	19,52	100,00
15.	Nietupa	13,68	13,68	100,00

16.	Nietupa Kolonia	3,45	3,45	100,00
17.	Ostrów Południowy	19,81	21,14	106,71
18.	Ozierany Małe	19,81	25,97	131,10
19.	Ozierany Wielkie	21,72	21,72	100,00
20.	Ozierskie	10,74	10,74	100,00
21.	Plebanowo	15,89	16,28	102,45
22.	Rudaki	18,24	18,10	99,23
23.	Sanniki	10,08	10,08	100,00
24.	Świdziałówka	17,45	17,20	98,57
25.	Szacily	8,28	8,28	100,00
<b>RAZEM:</b>		<b>508.68</b>	<b>486,31</b>	<b>95,56</b>

Gmina i Miasto Krynki posiadają grunty o powierzchni 486,31 ha, w tym: obszar miejski zajmuje 74,47 ha, co stanowi 15,31 % ogólnej powierzchni gruntów oraz obszar wiejski zajmuje 411,84 ha, co stanowi 84,69 % ogólnej powierzchni gruntów.

### **Drogi i mosty**

Łączna długość dróg gminnych objętych ewidencją wynosi 56,31 km, w tym:

- 1) drogi gminne miejskie (ulice) o długości 13,50 km.
- 2) drogi gminne na terenie gminy o długości 42,81 km.

Na terenie gminy, w ewidencji Urzędu Miejskiego znajduje się jeden obiekt inżynierii lądowej jest to most na ul. Targowej o wartości 49.429,-zł

## **DOCHODY UZYSKANE Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH**

Gmina Krynki z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych realizuje następujące dochody i przychody budżetowe:

### **Dochody ze sprzedaży środków trwałych w latach 2016- 2017**

Lp.	Wyszczególnienie	Rok 2016	Rok 2017
		Wykonanie	Wykonanie
1.	Sprzedaż gruntów	23 575,00	67 861,00
2.	Sprzedaż lokali	3 880,25	2 883,77



3.	Sprzedaż pozostałego majątku	0,00	21 000,00

#### **Dochody z tytułu wykonywania prawa własności w latach 2016-2017**

<b>Lp.</b>	<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Rok 2016</b>	<b>Rok 2017</b>
		<b>Wykonanie</b>	<b>Wykonanie</b>
1.	Oddanie gruntów w wieczyste użytkowanie	0,00	0,00
2.	Opłaty roczne za wieczyste użytkowanie i zarząd gruntami	63,20	63,14
3.	Dzierżawa składników majątkowych	68 344,43	75 351,55
4.	Opłata adiacencka	0,00	0,00
5.	Opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	0,00	0,00
<b>RAZEM:</b>		<b>68 407,63</b>	<b>75 414,69</b>

Dochody z tytułu wykonywania prawa własności zwiększyły się w stosunku do 2016 roku o kwotę 7 007,06 zł. Na dochody z tego tytułu składają się:

- 1) czynsze za obwoły łowieckie,
- 2) dzierżawa składników majątkowych,
- 3) wynajem lokali,
- 4) roczne opłaty za wieczyste użytkowanie i zarząd gruntami.

Informacja o stanie mienia komunalnego za 2017 rok jest sporządzona w oparciu o dokumenty źródłowe przedstawione przez Referat Gospodarczy, Referat Finansowy oraz jednostki organizacyjne Gminy.