**Załącznik Nr 4**

do zarządzenia nr 229/2017

Burmistrza Krynek

z dnia 30 marca 2017 r.

**INFORMACJA**

**O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY KRYNKI**

Przedkładana Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Krynki obejmuje zestaw danych o majątku Gminy Krynki według stanu na dzień 31 grudnia 2016 roku.

Układ informacji zgodny jest z zapisami art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1870 z późn. zm.).

Informacja zawiera:

a) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,

b) dane dotyczące:

- innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach,

- posiadania,

c) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia 1 stycznia 2016 roku,

d) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonania posiadania,

e) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw, a więc są to m.in. nieruchomości, ruchomości, wierzytelności, środki finansowe, użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe oraz wszelkie inne prawa majątkowe. Gmina obowiązana jest nie tylko do przedstawiania rzetelnej sytuacji majątkowej, finansowej oraz wyników finansowych, ale również musi tę informację przedstawić jasno i czytelnie. Zatem przedstawia się informację o stanie mienia komunalnego, prezentując majątek Gminy w formie opisowej i tabelarycznej. Taka forma pozwala na dokonanie szybkiej i pełnej analizy obrotu tymże mieniem.

**MAJĄTEK KOMUNALNY W UKŁADZIE PODMIOTOWYM I PRZEDMIOTOWYM**

Wartość majątku trwałego Urzędu Miejskiego w Krynkach wg stanu na dzień 31.12.2016 r. wynosi 8 139 071,93 zł. Oznacza to wzrost wartości majątku o 873 958,58 zł**,** tj. 12,03% w stosunku do 31.12.2015 r.

**Wartość, struktura i dynamika aktywów trwałych Urzędu Miejskiego na dzień 31.12 2016 r.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Wyszczególnienie** | **Stan na** | **Stan na** | **w tym** | **Zmiana** | **Dynamika na 31.12.2016** | **Struktura w roku 2016** |
| **31.12.2015 r.** | **31.12.2016 r.** | **użyczone OSP** | **wartości** | **[%]** |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **1.** | **Rzeczowe aktywa trwałe** | **7 265 113,35** | **8 139 071,93** | ***1 168 172,62*** | **873 958,58** | **112,03** | **98,67** |
| 1.1. | Grunty | 202 913,50 | 202 615,00 | *443,00* | **-298,50** | **99,85** | 2,46 |
| 1.2. | Budynki lokale | 857 066,48 | 857 066,48 | *125 549,67* | **0,00** | **100,00** | 10,39 |
| 1.3 | Obiekty inżynierii lądowej i wodnej | 4 935 349,51 | 4 977 182,55 | *0,00* | **41 833,04** | **100,85** | 60,34 |
| 1.4. | Urządzenia techniczne i maszyny | 995 540,07 | 999 149,17 | *27 893,00* | **3 609,10** | **100,36** | 12,11 |
| 1.5. | Środki transportu | 135 436,00 | 907 384,00 | *907 384,00* | **771 948,00** | **669,97** | 11,00 |
| 1.6. | Inne środki trwałe | 138 807,79 | 159 266,73 | *106 902,95* | **20 458,94** | **114,74** | 1,93 |
| 1.7. | Inwestycje rozpoczęte | 0,00 | 36 408,00 | *0,00* | **36 408,00** |  | 0,44 |
| **2.** | **Pozostałe aktywa trwałe** | **105 574,25** | **109 399,71** | ***0,00*** | **3 825,46** | **103,62** | **1,33** |
| 2.1. | Wartości niematerialne i prawne | 98 021,64 | 105 469,29 | *0,00* | **7 447,65** | **107,60** | 1,28 |
| 2.2. | Długoterminowe należności budżetowe | 7 552,61 | 3 930,42 | *0,00* | **-3 622,19** | **52,04** | 0,05 |
|  | **Aktywa trwałe ogółem** | **7 566 300,64** | **8 248 471,64** | ***1 168 172,62*** | **682 171,00** | **109,02** | **100,00** |

W 2016 r. nastąpiły następujące zmiany w rzeczowych aktywach trwałych:

1. sprzedano grunty

2. przebudowano dach na budynku OSiR,

3. rozbudowano monitoring na budynku OSiR,

4. przekazano nieodpłatnie do GOK drukarkę,

5. przekazano nieodpłatnie do przedszkola kopiarkę,

6. zakupiono kopiarkę,

7. zakupiono centralę telefoniczną,

8. zakupiono samochód specjalny pożarniczy do OSP

9. zakupiono rozpieracz kolumnowy do OSP.

W pozostałych aktywach trwałych nastąpiły w 2016 r. następujące zmiany:

1. zakupiono program do rozliczania podatku VAT,

2. zmniejszyły się długoterminowe należności budżetowe z tytułu spłat rat za wykupione nieruchomości.

**Struktura środków trwałych w układzie podmiotowym na dzień 31.12.2016 r.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Wyszczególnienie** | **Urząd Miejski** | **W zarządzie jednostek podległych** | | | | | **Razem** |
| **ZSS** | **GOK** | **Biblioteka** | **MGOPS** | **Zakład Komunalny** |
| 1. | Grunty | 202 615,00 | 4 533,00 | 305,00 | 408,00 | 0,00 | 10 473,77 | 218 334,77 |
| 2. | Budynki lokale | 857 066,48 | 3 514 180,42 | 226 058,41 | 140 266,00 | 0,00 | 876 961,62 | 5 614 532,93 |
| 3. | Obiekty inżynierii lądowej i wodnej | 4 977 182,55 | 0,00 | 0,00 | 1 143,00 | 0,00 | 12 934 693,22 | 17 913 018,77 |
| 4. | Urządzenia techniczne i maszyny | 999 149,17 | 76 247,76 | 1 143,00 |  | 0,00 |  | 1 076 539,93 |
| 5. | Środki transportu | 907 384,00 | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | 823 099,00 | 1 730 483,00 |
| 6. | Inne środki trwałe | 159 266,73 | 57 696,71 | 62 746,68 |  | 20 363,38 | 635 165,76 | 935 239,26 |
| 7. | Inwestycje rozpoczęte | 36 408,00 | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 | 36 408,00 |
|  | **Razem** | **8 139 071,93** | **3 652 657,89** | **290 253,09** | **141 817,00** | **20 363,38** | **15 280 393,37** | **27 524 556,66** |

W majątku trwałym jednostek podległych Gminie Krynki nastąpiły następujące zmiany:

1. Zakład Komunalny w Krynkach zakupił posypywarkę do zimowego utrzymania dróg – 21 500 zł,

2. w Zespole Szkół Samorządowych w Krynkach przyjęto do użytkowania wiatrołap przy budynku przedszkola – 16 844,85 zł,

3. zakupiono piec CO do GOK w Krynkach – 18 150 zł.

**MIENIE KOMUNALNE- GRUNTY**

**Grunty- zasób**

Łączna powierzchnia gruntów Gminy Krynki według stanu na dzień 31.12.2016 r. roku wynosi 508,43 ha, z tego:

1. grunty pod szkołami stanowią 1,81 ha,
2. grunty pod ośrodkiem rekreacji i sportu stanowią 3,51 ha,
3. grunty pod ośrodkami kultury stanowią 0,30 ha,
4. grunty pod OSP stanowią 0,31 ha,
5. grunty w zarządzie Zakładu Komunalnego stanowią 6,58 ha,
6. grunty pod zielenią stanowią 19,83 ha,
7. inne grunty stanowią 476,09 ha.

Łączna powierzchnia gruntów zmalała w stosunku do stanu na 31.12.2015 roku o 0,67 ha.

**Powierzchnia i wartość gruntów Gminy Krynki [ha] [zł]**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Wyszczególnienie** | **Stan na**  **31.12.2015 r.**  **[ha]** | **Stan na**  **31.12.2016 r.**  **[ha]** | **Wartość na**  **dzień**  **31.12.2015 r.** | **Wartość na**  **dzień**  **31.12.2016 r.** |
|  | **Grunty ogółem:** | **508.98** | **508,68** | **220.254,97** | **218.633,27** |
|  | w tym: |  |  |  |  |
| I | tereny pod szkołami | 1,81 | 1,81 | 4.533,00 | 4.533,00 |
| II | tereny pod ośrodkami rekreacji i sportu | 3,51 | 3,51 | 8.783,00 | 8.783,00 |
| III | tereny pod ośrodkami kultury | 0,30 | 0,30 | 713,00 | 713,00 |
| IV | tereny pod OSP- Krynki  OSP – Ostrów Południowy | 0,18  0,13 | 0,18  0,13 | 443,00 | 443,00 |
| V | tereny w zarządzie  Zakładu Komunalnego | 6,58 | 6,58 | 10.473,77 | 10.473,77 |
| VI | tereny zieleni miejskiej | 19,83 | 19,83 | - | - |
| VII | inne grunty | 476.64 | 476,34 | 195.309,20 | 193.687,50 |

**Tereny pod szkołami**

Na terenie Gminy Krynki funkcjonuje Zespół Szkół Samorządowych w Krynkach, w skład którego wchodzą: Szkoła Podstawowa, Gimnazjum i Przedszkole Samorządowe. Tereny pod tymi placówkami o powierzchni 1,81 ha przekazane zostały w trwały zarząd.

**Tereny pod ośrodkiem rekreacji i sportu**

Powierzchnia w tej grupie to grunty o powierzchni 3,51 ha, w tym: pod basenem, pod boiskiem i budynkami. Powierzchnia i wartość w okresie od 31.12.2015 r. do 31.12.2016 r. nie uległy zmianie.

**Tereny pod ośrodkami kultury**

Na terenieGminy Krynkifunkcjonują dwieinstytucje kultury: Gminny Ośrodek Kultury w Krynkach i Biblioteka Publiczna Gminy Krynki. W 2016 roku wartość i powierzchnia gruntów nie uległa zmianie.

**Tereny pod OSP**

Na terenie Gminy Krynki działają dwie jednostki OSP w Krynkach i Ostrowiu Południowym. Wartość gruntów nie zmieniła się.

**Tereny administrowane przez Zakład Komunalny w Krynkach**

Powierzchnia gruntów w tej grupie wynosi 6,58 ha, w tym: grunty pod wysypiskiem- 2,55 ha, grunty pod hydroforniami- 0,92 ha, grunty pod oczyszczalnią ścieków i przepompownią- 2,26 ha, grunty pod budynkami bazy Zakładu Komunalnego- 0,45 ha, grunty pod budynkami komunalnymi- 0,40 ha. Łączna wartość tych gruntów wynosi 10.473,77 zł.

**Tereny zieleni miejskiej**

Powierzchnia w tej grupie wynosi 19,83 ha, w tym: park położony na rondzie miasta oraz park przy ul. Kościelnej w Krynkach.

**Inne grunty to:**

Tereny przyjęte na rzecz Gminy Krynki z mocy prawa- komunalizacja oraz tereny pod drogami, tereny nie zabudowane, tereny zadrzewione, grunty rolne- w okresie od 31.12.2015r. do 31.12.2016r grunty w tej grupie zmniejszyły się o 0.30 ha, a wartość o 1.621,70 zł w wyniku ich sprzedaży.

**Grunty oddane w użytkowanie wieczyste**

**Stan własności gruntów oddanych w wieczyste użytkowanie na dzień 31.12.2015r.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Opis mienia** | **Stan na dzień**  **31.12.2015r.** | **Stan na dzień**  **31.12.2016r.** | **Własność**  **pow. w ha** | **Posiadanie**  **pow. w ha** |
|  | **Ogółem:** | **0,6300** | **0,6300** | **0,6300** | **0** |
| 1. | Bank Spółdzielczy | 0,0451 | 0,0451 | 0,0451 | 0 |
| 2. | Indywidualny użytkownik - Krynki | 0,1855 | 0,1855 | 0,1855 | 0 |
| 3. | Indywidualny użytkownik- wieś Ozierany Wielkie | 0,0500 | 0,0500 | 0,0500 | 0 |
| 4. | Indywidualny użytkownik- wieś Jurowlany | 0,0801 | 0,0801 | 0,0801 | 0 |
| 5. | Indywidualny użytkownik- wieś Plebanowo | 0,0700 | 0,0700 | 0,0700 | 0 |
| 6. | Indywidualny użytkownik- Kruszyniany | 0,2000 | 0,2000 | 0,2000 | 0 |

Łączna powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste według stanu na dzień 31.12.2016 roku wynosi 0,63 ha.

Z ogólnej powierzchni gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste stanowią grunty:

1. indywidualni użytkownicy- 0,5856 ha,
2. bank- 0,0451 ha,

**Grunty w podziale administracyjnym Gminy**

**Powierzchnia gruntów Gminy Krynki według stanu na dzień 31.12.2016 r. [w ha]**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Miejscowość** | **Stan na dzień**  **31.12.2015r.** | **Stan na dzień**  **31.12.2016r.** | **Dynamika**  **[%]** |
| **I. W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIASTA KRYNKI** | | | | |
| 1. | Krynki | 68,56 | 68,56 | 100,00 |
| **II. POZA GRANICAMI ADMINISTRACYJNYMI MIASTA KRYNKI** | | | | |
| 1. | Białogorce | 12,65 | 12,65 | 100,00 |
| 2. | Chłodne Włóki | 4,24 | 4,24 | 100,00 |
| 3. | Ciumicze | 12,12 | 12,12 | 100.00 |
| 4. | Górany | 17,71 | 17,71 | 100.07 |
| 5. | Górka | 3,66 | 3,66 | 100,00 |
| 6. | Grzybowszczyzna Nowa | 4,91 | 4,91 | 100,00 |
| 7. | Grzybowszczyzna Stara | 12,51 | 12,51 | 100,00 |
| 8. | Jurowlany | 12,71 | 12,71 | 100,00 |
| 9. | Kruszyniany | 86,53 | 86,53 | 100,00 |
| 10 | Krynki-teren wiejski | 64,68 | 64,68 | 100,00 |
| 11. | Kundzicze -Trejgle | 5,55 | 5,55 | 100,00 |
| 12. | Leszczany | 11,21 | 11,21 | 100,00 |
| 13. | Łapicze | 12,97 | 12,97 | 100,00 |
| 14. | Łosiniany | 19,77 | 19,52 | 99,75 |
| 15. | Nietupa | 13,68 | 13,68 | 100,00 |
| 16. | Nietupa Kolonia | 3,45 | 3,45 | 100,00 |
| 17. | Ostrów Południowy | 19.81 | 19,81 | 100.00 |
| 18. | Ozierany Małe | 19.81 | 19,81 | 100.00 |
| 19. | Ozierany Wielkie | 21.72 | 21,72 | 100.00 |
| 20. | Ozierskie | 10,74 | 10,74 | 100,00 |
| 21. | Plebanowo | 15,94 | 15,89 | 99.69 |
| 22. | Rudaki | 18,24 | 18,24 | 100.00 |
| 23. | Sanniki | 10,08 | 10,08 | 100,00 |
| 24. | Świdziałówka | 17,45 | 17,45 | 100,00 |
| 25. | Szaciły | 8,28 | 8,28 | 100,00 |
| **RAZEM:** | | **508.98** | **508,68** | **99,94** |

Gmina i Miasto Krynki posiadają grunty o powierzchni 508,68 ha, w tym: obszar miejski zajmuje 68,56 ha, co stanowi 13,48 % ogólnej powierzchni gruntów oraz obszar wiejski zajmuje 440,12 ha, co stanowi 86,52 % ogólnej powierzchni gruntów.

**Drogi i mosty**

Łączna długość dróg gminnych objętych ewidencją wynosi 49,56 km, w tym:

drogi gminne miejskie (ulice) o długości 13,07 km.

drogi gminne na terenie gminy o długości 36,49 km.

Na terenie gminy, w ewidencji Urzędu Miejskiego znajduje się jeden obiekt inżynierii lądowej jest to most na ul. Targowej o wartości 49.429,-zł

**INWESTYCJE ODDANE DO UŻYTKU W 2016 ROKU**

**1.** dach na budynku OSiR – wymiana krokwi, docieplenie stropodachu, pokrycie blachą trapezową,

**2.** monitoring na budynku OSiR – rozbudowa,

**3.** zakupiono kopiarkę do Urzędu Miejskiego w Krynkach,

4. zakupiono centralę telefoniczną do Urzędu Miejskiego w Krynkach,

5. samochód specjalny pożarniczy do OSP,

6. rozpieracz kolumnowy do OSP.

7. budowa wiaty przy budynku przedszkola,

8. zakup posypywarko-piaskarki do zakładu komunalnego,

9. Zakup pieca do budynku GOK.

**DOCHODY UZYSKANE Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH**

Gmina Krynki z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych realizuje następujące dochody i przychody budżetowe:

**Dochody ze sprzedaży gruntów i lokali mieszkalnych w roku 2016**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Wyszczególnienie** | **Rok 2015** | **Rok 2016** | **Rok 2017** |
| **Wykonanie** | **Wykonanie** | **Planowane** |
| 1. | Sprzedaż gruntów | 9 411,60 | 23 575,00 | 40 000,00 |
| 2. | Sprzedaż lokali | 4 190,32 | 3 880,25 | - |

**Dochody z tytułu wykonywania prawa własności w latach 2015-2016**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Wyszczególnienie** | **Rok 2015** | **Rok 2016** |
| **Wykonanie** | **Wykonanie** |
| 1. | Oddanie gruntów w wieczyste użytkowanie (I opłata) | 0,00 | 0,00 |
| 2. | Opłaty roczne za wieczyste użytkowanie i zarząd gruntami | 63,20 | 63,20 |
| 3. | Dzierżawa składników majątkowych | 77 963,35 | 68 344,43 |
| 4. | Opłata adiacencka | 0,00 | 0,00 |
| 5. | Opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności | 0,00 | 0,00 |
| **RAZEM:** | | **78 026,55** | **68 407,63** |

Dochody z tytułu wykonywania prawa własności zmniejszyły się w stosunku do 2015 roku o kwotę 9 618,92 zł. Na dochody z tego tytułu składają się:

1. czynsze za obwody łowieckie,
2. dzierżawa składników majątkowych,
3. wynajem lokali,
4. roczne opłaty za wieczyste użytkowanie i zarząd gruntami.

Informacja o stanie mienia komunalnego za 2016 rok jest sporządzona w oparciu o dokumenty źródłowe przedstawione przez Referat Gospodarczy, Referat Finansowy oraz jednostki organizacyjne Gminy.

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Krynki dostępna jest w Internecie na stronie Urzędu Miejskiego pod adresem ug-krynki.pbip.pl/

Burmistrz

Jolanta Gudalewska