

OPIS TECHNICZNY DO PLANU SYTUACYJNEGO

Obiekt: Budynek Urzędu Miasta w Krynkach

Adres inwestycji: ul. Garbarska 16, 16-120 Krynki

Inwestor: Gmina Krynki, ul. Garbarska 16, 16-120 Krynki

Biuro Projektów: SATO Sp. z o.o.

Autor opracowania: mgr inż. arch. Marek Wojtecki, inż. Mikołaj Kuźmiuk

Podstawa opracowania projektu

Projekt opracowano w oparciu o audyt energetyczny wykonany przez Narodową Agencję Poszanowania Energii oddział w Białymstoku, ul. Pułaskiego 17 lok. U2, 15-337 Białystok

Wykorzystane materiały:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
2. Dokumentacja archiwalna otrzymana od inwestora.
3. Dokumentacja fotograficzna oraz wizja lokalna i opracowana inwentaryzacja.

1.0. Część ogólna.

Przedmiotem inwestycji jest docieplenie budynku oraz montaż platformy- podnośnika dla osób niepełnosprawnych przy głównym wejściu do budynku.

2.0. Działka istniejąca.

Istniejące działki posiadają niezbędne uzbrojenie tj.: przyłącza sanitarne, wodociągowe, elektryczne, układ komunikacyjny. Zakres prac objętych danym opracowaniem nie wprowadza żadnych zmian w istniejącym układzie zagospodarowania terenu.

3.0. Plan sytuacyjny:

Plan sytuacyjny – bez zmian.

Teren inwestycji obejmuje działki nr ewid. 3475 i 3477/ 1. Budynek jest obiektem istniejącym, użytkowanym zgodnie z przeznaczeniem.

4.0. Ochrona konserwatorska:

Obiekt będący przedmiotem opracowania znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

5.0. Dane charakteryzujące wpływ projektowanych robót na środowisko

1. Roboty budowlane związane z realizacją projektu nie wpłyną negatywnie na środowisko naturalne oraz nie stwarzają zagrożenia dla środowiska oraz użytkowników istniejących w sąsiedztwie obiektów.
2. Przeznaczenie budynku pozostaje bez zmian.

6.0. Dostępność dla osób niepełnosprawnych:

Projektuje się montaż platformy dla osób niepełnosprawnych przy wejściu głównym.

7.0. Ochrona przeciwpożarowa:

Parametry warunków ochrony przeciwpożarowej nie ulegają zmianie.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1.0 Dane ogólne:

Ilość kondygnacji- 3
Wysokość budynku: 12.33m
Pow. użytkowa: 854 m²
Pow. zabudowy: 388 m²
Kubatura: 2560 m³

2.0. Stan techniczny budynku:

Stan techniczny budynku nie budzi zastrzeżeń. Projektowane prace nie wpłyną na elementy konstrukcyjne budynku.

3.0. Rozwiązania projektowe

Opracowanie przewiduje :

3.1. Projektowane docieplenie budynku

Docieplenie ścian budynku należy wykonać w systemie izolacji cieplnej wykonywanej metodą bezspoinową, zwanej dalej **BSO**.

Jako materiał termoizolacyjny zaprojektowano płyty styropianowe. Ze względu na sposób zamocowania materiału termoizolacyjnego – klejona z dodatkowym mocowaniem mechanicznym tj. do przymocowania płyt termoizolacyjnych zastosowano klej systemowy i odpowiednio dobrane, przewidziane w systemie łączniki mechaniczne.

W celu prawidłowego wykonania docieplenia budynku należy zdemontować rury spustowe, parapety, uchwyty do flag, oprawy oświetleniowe, czujki temperatury, anteny itp.. Po wykonanym dociepleniu elementy te ponownie zamontować.

Grubość warstw izolacji termicznej objętych opracowaniem

Przed rozpoczęciem prac elewacyjnych należy sprawdzić nośność podłoża .

W przypadku ustalenia braku nośności ścian sposób projektowanego docieplenia ustalić z Inwestorem i Projektantem.

Przyjęto do ocieplenia :

- ścian nadziemnych styropian EPS 70 o grubości 18 cm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,04\text{W}/(\text{mK})$.
- ościeża okienne styropian EPS 70 o grubości 2-4 cm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,04\text{W}/(\text{mK})$
- ścian piwnicznych przyziemia styropianem ekstrudowanym o grubości 10cm na głębokość 1 m poniżej terenu o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,040\text{W}/(\text{mK})$.

.Izolacja ścian

1) Przygotowanie podłoża:

Podłoże powinno być stabilne, nośne, suche i czyste, pozbawione elementów zmniejszających przyczepność materiałów mocujących warstwę izolacji termicznej. Podłoże nie może być wykonane lub zawierać materiału, którego wejście w reakcję chemiczną z dowolnym składnikiem zestawu wyrobów do wykonywania ociepleń spowoduje utratę jego funkcji lub skuteczności całego zestawu (np. w wyniku kontaktu gips/cement).

Podłoże powinno spełniać normatywne kryteria tolerancji odchyleń i krawędzi. W przypadku nie spełnienia wymogów geometrycznych podłoże należy odpowiednio przygotować.

Do oddzielenia docieplenia ścian cokołu budynku od ścian nadziemnych należy użyć listwy cokołowej.

2) Gruntowanie podłoża.

Gruntowanie podłoża należy wykonać preparatem gruntującym z przeznaczeniem stosowania na zewnątrz budynku. Gruntowanie należy wykonać dwukrotnie.

3) Zamocowanie płyt styropianowych:

Podstawą mocowania płyt styropianowych są łączniki mechaniczne. Nie wolno jednak mocować płyt bez użycia zaprawy klejącej.

Do klejenia płyt należy użyć zaprawy klejącej wybranego systemu dociepleń oraz do wykonywania warstwy zbrojonej, metodą obwodowo – punktową.

Zaprawę klejową należy nanieść po obwodzie płyty wzdłuż jej krawędzi o szerokości 5cm i wysokości 3cm, a dodatkowo w środku płyty należy nałożyć 3 „placki”, przy czym jeden z nich musi znajdować się w położeniu centralnym. „Placki” te będą stanowiły podporę w czasie kołkowania.

4) Mocowanie płyt termoizolacyjnych za pomocą łączników mechanicznych.

Do mocowania płyt termoizolacyjnych ze styropianu należy użyć łączników plastikowych:

- Materiał łącznika – zachowujący właściwości mechaniczne w niskich temperaturach
- Sposób montażu – wbicie lub wkręcenie trzpienia
- Talerzyk – średnica min. 60mm. Powierzchnia chropowata z otworami, zapewniająca przyczepność masy klejącej.
- Mostki cieplne – budowa łącznika minimalizująca mostki cieplne
- Głębokość zakotwienia – zależna od podłoża i zgodna z dopuszczeniem dla danego typu łącznika
- Liczba łączników – 4 szt. na 1 m²

Przed wykonaniem warstwy zbrojonej powierzchnię styropianu należy dokładnie oczyścić. Następnie na płytę izolacyjną nanieść równomiernie przy pomocy pacy warstwę szpachli klejącej i wzmacniającej do mocowania płyt styropianowych oraz wykonywania warstwy zbrojonej. W świeżą masę należy wtopić pasami siatkę z włókna szklanego z zachowaniem zakładów 10cm. o oczkach 5x4mm. Następnie całą powierzchnię należy przespachlować „mokre na mokre”. Całkowita grubość warstwy zbrojonej powinna wynosić 4mm.

Do ochrony narożników oraz krawędzi należy zastosować kątowniki aluminiowe z siatką zbrojącą o wymiarach 10cm x 10cm.

Do wysokości 2m nad powierzchnią terenu (do wysokości parapetów na parterze) przewiduje się wzmocnienie warstwy zbrojonej, tj.: zastosowanie podwójnej warstwy siatki z włókna szklanego.

Wykonanie tynków elewacji

1) Podkład tynkarski

Po dokładnym wyschnięciu warstwy zbrojonej (dla styropianu ok. 2 dni) powierzchnie należy zagruntować preparatem gruntującym pod tynki silikatowe. Grunt ten służy jako warstwa podkładowa polepszająca przywieranie tynków cienkowarstwowych.

2) Wykonanie tynku cienkowarstwowego

Po wyschnięciu warstwy podkładowej przynajmniej po 24 godzinach należy nałożyć tynk właściwy dekoracyjny, cienkowarstwowy, silikatowy, ziarno 1,5mm faktura kasza. Tynk powinien:

- Być odporny na wpływy atmosferyczne i skażenia mikrobiologiczne (algi, mchy, porosty itp.)
- Dyfuzyjny dla pary wodnej.
- Nie powinien zawierać wapna i cementu.
- Być łatwy w stosowaniu.
- Odporny na przemysłowe zanieczyszczenia atmosferyczne
- Posiadać niską nasiąkliwość powierzchniową

Tynk silikatowy należy zastosować jako wglębnie kolorowaną masę tynkarską o kolorach wg kolorystyki zgodnie z projektem.

Tynk taki zapewnia właściwą ochronę elewacji przed wpływem czynników atmosferycznych.

Ściany zewnętrzne w strefie cokołowej należy wykończyć wyprawą z tynku mozaikowego o frakcji 1,5 mm kolor wg. części rysunkowej projektu.

Docieplenie stropu na nieużytkowym poddaszu:

3.2. Wymiana stolarki:

Projektuje się wymianę stolarki okiennej i drzwi w piwnicy budynku.

Parametry zostały zawarte na rysunkach projektu.

Każde okno poza piwnicznymi i na klatce schodowej należy wyposażyć w nawiewnik higroskopowy o strumieniu powietrza min 30 m³/h.

3.3. Inne roboty budowlane

- należy dostosować mocowania rur spustowych i ponownie je zamocować
- wykonać nowe parapety zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej i powlekanej
- wykonać nową opaskę z kostki betonowej gr. 6 cm, szerokości 50cm w obrzeżu wysokości 30 cm.
- wykonać remont schodów zewnętrznych (uzupełnienie ubytków, zamontowanie maty czyszczącej o wymiarach 80x120 cm, obłożenie płytkami z gresu antypoślizgowego, mrozoodpornego)
- wykonać remont ściany przy wejściu do piwnicy (uzupełnienie ubytków tynku 2 m², wykonanie elewacji z tynku kamyczkowego jak bryła budynku.
- rozbiórka części schodów, wykonanie płyty fundamentowej pod podnośnik oraz ścianki pionowej.
- montaż platformy dla osób niepełnosprawnych o wysokości podnoszenia 138 cm.
- Wykonanie nowej balustrady ze stali kwasoodpornej.

Uwagi końcowe:

1. Oprócz informacji zawartych w niniejszym opisie obowiązują uwagi i objaśnienia zamieszczone na poszczególnych rysunkach w części graficznej opracowania oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

2. Ze wszystkimi sprawami dotyczącymi wyjaśnień lub uzupełnień należy zwracać się do biura autorskiego przed podjęciem czynności na budowie.

3. Wszystkie materiały użyte do realizacji zadania winny być stosowane zgodnie ze swoim przeznaczeniem i instrukcją, a także posiadać wszystkie niezbędne i wymagane świadectwa, aprobaty i dopuszczenie do stosowania na obszarze R.P.

4. Załączona karta katalogowa nie jest obligatoryjna, służy do określenia minimalnych parametrów projektowanego urządzenia.

mgr inż.arch.Marek Wojtecki
BŁ/65/91