

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45443000-4 Roboty elewacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Docieplenie budynku Urzędu Miasta w Krynkach oraz montaż platformy dla osób niepełnosprawnych
ADRES INWESTYCJI : dz. nr ewid. 3475 i dz. nr 3477/1
INWESTOR : Gmina Krynki
ADRES INWESTORA : 16-120 Krynki, ul. Grabarska 16

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Halina Nalazek upr. w spec. konstr.- budowl. bez ograniczeń nr BŁ-1/98
DATA OPRACOWANIA : 2016-12-15

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2016-12-15

Data zatwierdzenia

Lp.	Kod wg CPV	Nazwa działu	Od	Do
1	45111300-1	Roboty rozbiórkowe	1	10
2	45262522-6	Roboty murarskie	11	13
3	45421130-4	Instalowanie drzwi i okien zewnętrzne	14	16
4	45320000-6	Roboty izolacyjne	17	17
5	45320000-6	Docieplenie cokołów	18	34
6	45443000-4	Roboty elewacyjne	35	40
7	45261300-7	Kładzenie zaprawy i rynien	41	43
8	45431000-7	Kładzenie płytek	44	47
9	45421160-3	Balustrady i platforma	48	49
10	45262100-2	Roboty przy wznoszeniu rusztowań	50	51

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiot:

Przedmiotem inwestycji jest docieplenie budynku oraz montaż platformy- podnośnika dla osób niepełnosprawnych przy głównym wejściu do budynku.

Dane ogólne:

Ilość kondygnacji- 3
Wysokość budynku: 12.33m
Pow. użytkowa: 854 m²
Pow. zabudowy: 388 m²
Kubatura:2560 m³

Docieplenie ścian budynku należy wykonać w systemie izolacji cieplnej wykonywanej metodą bezspoinową, zwanej dalej BSO.

Jako materiał termoizolacyjny zaprojektowano płyty styropianowe. Ze względu na sposób zamocowania materiału termoizolacyjnego - klejona z dodatkowym mocowaniem mechanicznym tj. do przymocowania płyt termoizolacyjnych zastosowano klej systemowy i odpowiednio dobrane, przewidziane w systemie łączniki mechaniczne.

W celu prawidłowego wykonania docieplenia budynku należy zdemontować rury spustowe, parapety, uchwyty do flag, oprawy oświetleniowe, czujki temperatury, anteny itp.. Po wykonanym dociepleniu elementy te ponownie zamontować.

Grubość warstw izolacji termicznej objętych opracowaniem

Przed rozpoczęciem prac elewacyjnych należy sprawdzić nośność podłoża .

W przypadku ustalenia braku nośności ścian sposób projektowanego docieplenia ustalić z Inwestorem i Projektantem.

Przyjęto do ocieplenia :

" ścian naziemnych styropian EPS 70 o grubości 18 cm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,04W/(mK)$.

" ościeża okienne styropian EPS 70 o grubości 2-4 cm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,04W/(mK)$

" ścian piwnicznych przyziemia styropianem ekstrudowanym o grubości 10cm na głębokość 1 m poniżej terenu o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,040W/(mK)$.

Wymiana stolarki:

Projektuje się wymianę stolarki okiennej i drzwi w piwnicy budynku.

Parametry zostały zawarte na rysunkach projektu.

Każde okno poza piwnicznymi i na klatce schodowej należy wyposażyć w nawiewnik higroskopowy o strumieniu powietrza min 30 m³/h.

Inne roboty budowlane

" należy dostosować mocowania rur spustowych i ponownie je zamocować

" wykonać nowe parapety zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej i powlekanej

" wykonać nową opaskę z kostki betonowej gr. 6 cm, szerokości 50cm w obrzeżu wysokości 30 cm.

" wykonać remont schodów zewnętrznych (uzupełnienie ubytków, zamontowanie maty czyszczącej o wymiarach 80x120 cm, obłożenie płytkami z gresu antypoślizgowego, mrozoodpornego)

" wykonać remont ściany przy wejściu do piwnicy (uzupełnienie ubytków tynku 2 m², wykonanie elewacji z tynku kamyczkowego jak bryła budynku.

" rozbiórka części schodów, wykonanie płyty fundamentowej pod podnośnik oraz ścianki pionowej.

" montaż platformy dla osób niepełnosprawnych o wysokości podnoszenia 138 cm.

" Wykonanie nowej balustrady ze stali kwasoodpornej.

Lp.	Wydawnictwo
1	ORGBUD wyd.I 1988,biuletyny do 9 1996
2	WACETOB wyd.III 2000
3	ORGBUD wyd.III 1994,biuletyny do 9 1996
4	ORGBUD wyd. spec. 1998
5	IGM wyd.I 1998
6	ORGBUD-SERWIS,wyd.I 2005
7	HENKEL wyd.I 2005
8	ORGBUD wyd.I 1988, biuletyny do 9 1996
9	IGM wyd.I 2001
10	IGM wyd.I 1999
11	ORGBUD wyd.III 1993,biuletyny do 9 1996
12	ORGBUD wyd.I 1992-1999+ erraty z Zeszytów

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	45111300-1		Roboty rozbiórkowe			
d.1	1 KNR 4-01 0354-06 o1 o2	SST.1	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 1 m2 0.89*0.60*13 0.83*0.88*2 A (obliczenia pomocnicze) 13+2	szt. m2 m2 szt.	 6.94 1.46 ===== 8.40 15.00	
					RAZEM	15.00
d.1	2 KNR 4-01 0354-07 o3	SST.1	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2 1.20*1.16*1 A (obliczenia pomocnicze) 1	szt. szt.	 1.39 ===== 1.39 1.00	
					RAZEM	1.00
d.1	3 KNR 4-01 0354-08 o4 o5 o6 o7 o8 o9 o10 o11 o12	SST.1	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m2 1.50*1.42*7 1.80*1.72*1 1.50*1.63*4 2.18*1.63*3 2.32*1.63*9 1.14*1.42*2 1.50*1.35*5 2.60*1.05*1 2.60*2.98*1	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	 14.91 3.10 9.78 10.66 34.03 3.24 10.12 2.73 7.75	
					RAZEM	96.32
d.1	4 KNR 4-01 0354-10 Ds	SST.1	Wykucie z muru ościeżnic stalowych drzwiowych o powierzchni ponad 2 m2 0.90*2.10*1	m2 m2	 1.89	
					RAZEM	1.89
d.1	5 KNR 4-01 0701-02	SST.1	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 0	m2 m2	 0.00	
					RAZEM	0.00
d.1	6 KNR-W 4-01 0348-04	SST.1	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowej (1.96+1.87)*0.25*(1.41+1.20)	m3 m3	 2.50	
					RAZEM	2.50
d.1	7 KNR 4-01 0108-09 0108-10	SST.1	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km poz.1A*0.05+poz.2A*0.05+poz.3*0.05+poz.4*0.05+poz.5*0.015+poz.6	m3 m3	 7.90	
					RAZEM	7.90
d.1	8 KNR 4-01 0535-05 wysoki niski	SST.1	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku (8.21+0.77)*8+0.94 3.08*4	m m m	 72.78 12.32	
					RAZEM	85.10
d.1	9 KNR 4-01 0535-08 o1 o2 o3 o4 o5 o6 o7 o8 o9 o10 o11 o12 parapety zewn. styk śc./dach	SST.1	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 0.89*13 0.83*2 1.20*1 1.50*7 1.80*1 1.50*4 2.18*3 2.32*9 1.14*2 1.50*5 2.60*1 2.60*1 A (obliczenia pomocnicze) poz.9A*0.25 (4.98+6.50+3.97+0.99)*1.00	m2 m m m m m m m m m m m m m m m m m m2 m2	 11.57 1.66 1.20 10.50 1.80 6.00 6.54 20.88 2.28 7.50 2.60 2.60 ===== 75.13 18.78 16.44	
					RAZEM	35.22
d.1	10 KNR 4-04 1107-01 1107-04	SST.1	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość 10 km [poz.9*4.5]/1000	t t	 0.16	
					RAZEM	0.16

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2 45262522-6			Roboty murarskie			
11	KNR 2-02 0103-d.2 01	SST.2	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m z cegieł pełnych na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej grubości 1 ceg. (1.96+1.87+0.25+0.28)*(1.41+1.20)	m ²		
				m ²	11.38	
					RAZEM	11.38
12	KNR 2-02 0129-d.2 02	SST.2	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości pow. 1,0m poz.9A A (obliczenia pomocnicze)	szt		
				m	75.13	
				m	75.13	
			13+2+1+7+1+4+3+9+2+5+1+1	szt	49.00	
					RAZEM	49.00
13	KNR 2-02 0281-d.2 01 0281-04 pod platformę	SST.2	Fundamenty pod maszyny - podłoże betonowe o grubości 20 cm i pow. do 5 m ² - z zastosowaniem pompy do betonu	m ²		
			2.5	m ²	2.50	
					RAZEM	2.50
3 45421130-4			Instalowanie drzwi i okien zewnętrzne			
14	KNR 0-19 1022-d.3 11 analogia	SST.3	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV bez obróbki obsadzenia o pow. ponad 2.5 m ² z nawiewnikami	m ²		
	o3		1.20*1.16*1	m ²	1.39	
	o4		1.50*1.42*7	m ²	14.91	
	o5		1.80*1.72*1	m ²	3.10	
	o6		1.50*1.63*4	m ²	9.78	
	o7		2.18*1.63*3	m ²	10.66	
	o8		2.32*1.63*9	m ²	34.03	
	o9		1.14*1.42*2	m ²	3.24	
	o10		1.50*1.35*5	m ²	10.12	
	o11		2.60*1.05*1	m ²	2.73	
	o12		2.60*2.98*1	m ²	7.75	
					RAZEM	97.71
15	KNR 0-19 1023-d.3 03	SST.3	Montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 1.0 m ²	m ²		
	o1		0.89*0.60*13	m ²	6.94	
	o2		0.83*0.88*2	m ²	1.46	
					RAZEM	8.40
16	KNR 2-02 1203-d.3 01 Ds	SST.3	Drzwi stalowe pełne o powierzchni do 2 m ²	m ²		
			0.90*2.10*1	m ²	1.89	
					RAZEM	1.89
4 45320000-6			Roboty izolacyjne			
17	KNR 9-12 0301-d.4 02 bud. niski	SST.4	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej gr 25 cm układanymi bezpośrednio na stropach monolitycznych nad pomieszczeniami ogrzewanymi	m ²		
			10.02*14.12	m ²	141.48	
					RAZEM	141.48
5 45320000-6			Docieplenie cokołów			
18	KNR 4-01 0104-d.5 01	SST.5	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. I-II	m ³		
			17.22+13.59+2.65+10.62+11.79+17.04+14.12	m	87.03	
			A (obliczenia pomocnicze)	m	87.03	
			poz.18A*1.00*1.00	m ³	87.03	
					RAZEM	87.03
19	ZKNR C-1 0301-d.5 01	SST.4	- Skucie nierówności i oczyszczenie podłoża.	m ²		
			poz.18A*1.00	m ²	87.03	
					RAZEM	87.03
20	KNR 4-01 0619-d.5 02	SST.4	Odrzymbianie powierzchni ścian fundamentowych z cokołem przy użyciu szczotek stalowych	m ²		
			poz.19	m ²	87.03	
					RAZEM	87.03
21	KNR 0-17 2608-d.5 03	SST.4	Usunięcie porostów grzybów i wykwitów przy użyciu preparatu na cokole na 50% pow.	m ²		
			poz.19*50%	m ²	43.52	
					RAZEM	43.52
22	KNR 4-01 0723-d.5 03	SST.4	Uzupełnienie podkładów pod tynki zewnętrzne o podłożach z cegły, pustaków, gazo-i pianobetonów (do 5 m ² w 1 miejscu)- założono 15% ubytków ilość robót należy skorygować pod odsłonięciu ścian piwnic	m ²		
			poz.19*15%	m ²	13.05	
					RAZEM	13.05

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
23	KNR 4-01 0722-d.5 03	SST.4	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowych kat. III na ścianach cokołu poz. 19-poz.22	m ²		
				m ²	73.98	
					RAZEM	73.98
24	ZKNR C-1 0303-d.5 02	SST.4	Gruntowanie podłoża na powierzchni pionowej pod izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne poz. 19	m ²		
				m ²	87.03	
					RAZEM	87.03
25	ZKNR C-1 0303-d.5 06	SST.4	Wykonanie izolacji przeciw wilgoci w gruncie elastyczną masą bitumiczną na powierzchni pionowej poz. 19	m ²		
				m ²	87.03	
					RAZEM	87.03
26	ZKNR C-1 0306-d.5 01	SST.6	Docieplenie ścian piwnic płytami styropianu ekstrudowanego XPS gr 10cm	m ²		
	nadziemie		1.79*17.22+0.75*13.59+0.82*2.65+0.55*10.62+1.81*11.79+1.82*17.04+0.84*14.12	m ²	113.24	
	o1		-0.89*0.60*13	m ²	-6.94	
	podziemie		A (suma częściowa) poz.18A*1.00	m ²	106.30	
				m ²	87.03	
					RAZEM	193.33
27	KNR 0-33 0101-d.5 01	SST.6	Przyklejenie płyt styropianowych j.w. o gr. 3 cm do ościeży (roboty wykonywane ręczne)	m ²		
	analogia		poz.28*0.30	m ²	8.15	
					RAZEM	8.15
28	KNR 0-33 0123-d.5 05	SST.6	Montaż listwy do ościeży	m		
	o1		(0.89+2*0.60)*13	m	27.17	
					RAZEM	27.17
29	KNR 4-01 0105-d.5 01	SST.5	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. I-II poz. 18	m ³		
				m ³	87.03	
					RAZEM	87.03
30	KNR 0-33 0121-d.5 01	SST.6	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
			1.79+0.75+0.82+0.55+1.81+1.82+0.84+1.00*7	m	15.38	
					RAZEM	15.38
31	KNR 0-23 0933-d.5 01	SST.6	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z tynków mozaikowych-nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m ²		
	cokół ponad terenem		poz.26A	m ²	106.30	
	cokół ościeża		poz.27	m ²	8.15	
					RAZEM	114.45
32	KNR 0-23 0933-d.5 02	SST.6	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z tynków MOZAIKOWYCH	m ²		
			poz.31	m ²	114.45	
					RAZEM	114.45
33	KNR 2-31 0502-d.5 01	SST.5	Chodniki z płyt betonowych 35x35x5 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m ²		
			poz.18A*0.50	m ²	43.52	
					RAZEM	43.52
34	KNR 2-31 0606-d.5 01	SST.5	Odpiły przy rurach deszczowych z prefabrykatów betonowych o grubości 15 cm na podsypce piaskowej	m		
			0.5*11	m	5.50	
					RAZEM	5.50
6	45443000-4		Roboty elewacyjne			
35	KNR 0-33 0122-d.6 01	SST.6	Montaż listew cokołowych	m		
			poz.18A	m	87.03	
					RAZEM	87.03
36	KNR 0-33 0108-d.6 04	SST.6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS 70 gr. 18 cm klejonymi do podłoża w technologii BSO wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej - roboty wykonywane ręcznie	m ²		
	wys.		0	m ²	0.00	
	niski		6.54*17.67+2.19*1.50*3	m ²	125.42	
	drzwi nie ujęte w stolارce		2.97*13.59	m ²	40.36	
			-2.00*2.30	m ²	-4.60	
	północno-wschodnia		A (suma częściowa)	m ²	161.18	
	wys.		7.11*0.96+52.04	m ²	58.87	

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	niski		2.74*10.45+0.5*10.45*4.40 B (suma częściowa)	m ²	51.62	
	północno-zachodnia			m ²	110.49	
	wys.		9.41*11.79	m ²	110.94	
	niski		1.15*2.67 C (suma częściowa)	m ²	3.07	
	południowo-wschodnia			m ²	114.01	
	wys.		6.54*17.04+2.19*1.50*2	m ²	118.01	
	niski		2.97*14.12 D (suma częściowa)	m ²	41.94	
	południowo-zachodnia			m ²	159.95	
	okna		-poz. 14	m ²	-97.71	
	o2		-0.83*0.88*2 E (suma częściowa)	m ²	-1.46	
	otwory			m ²	-99.17	
					RAZEM	446.46
37	KNR 0-33 0108-d.6	SST.6	Ocieplenie ościeży budynków płytami styropianowymi RPS 70 gr. 3 cm klejonymi do podłoża w technologii BSO wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej - roboty wykonywane ręcznie poz.38*0.30	m ²		
				m ²	51.64	
					RAZEM	51.64
38	KNR 0-33 0121-d.6	SST.6	Ochrona narożników wypukłych - naroża ościeży	m		
	o3		(1.20+2*1.16)*1	m	3.52	
	o4		(1.50+2*1.42)*7	m	30.38	
	o5		(1.80+2*1.72)*1	m	5.24	
	o6		(1.50+2*1.63)*4	m	19.04	
	o7		(2.18+2*1.63)*3	m	16.32	
	o8		(2.32+2*1.63)*9	m	50.22	
	o9		(1.14+2*1.42)*2	m	7.96	
	o10		(1.50+2*1.35)*5	m	21.00	
	o11		(2.60+2*1.05)*1	m	4.70	
	o12		(2.60+2*2.98)*1	m	8.56	
	o2		(0.83+2*0.88)*2	m	5.18	
					RAZEM	172.12
39	KNR 0-33 0123-d.6	SST.6	Przymocowanie płyt styropianowych kołkami do ścian	szt.		
	styropian		[poz.37+poz.38]*6	szt.	1 342.56	
					RAZEM	1 342.56
40	KNR 0-33 0121-d.6	SST.6	Ochrona narożników wypukłych - naroża budynków	m		
			6.54*4+2.74*3	m	34.38	
					RAZEM	34.38
7	45261300-7		Kładzenie zaprawy i rynien			
41	KNR 2-02 0616-d.7	SST.7	Izolacje z papy asfaltowej na sucho pozioma - jedna warstwa pod parapety zewn. poz.9A*0.31	m ²		
				m ²	23.29	
					RAZEM	23.29
42	NNRNKB 202 d.7	SST.7	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy stalowej powlekanej - podokienniki poz.9A*0.50	m ²		
				m ²	37.56	
					RAZEM	37.56
43	NNRNKB 202 d.7	SST.7	(z.I) montaż prefabrykowanych rur spustowych prostokątnych w rozwinięciu 40 cm w kolorze ciemnoszarym wykonane z blachy powlekanej poz.8	m		
	analogia			m	85.10	
					RAZEM	85.10
8	45431000-7		Kładzenie płytek			
44	KNR 2-02 1121-d.8	SST.8	Okładziny schodów z płytek układanych na klej - przygotowanie podłoża betonowego 3.53*1.68+1.59*2.17 2.17*0.17*8	m ²		
	podstopnie			m ²	9.38	
				m ²	2.95	
					RAZEM	12.33
45	KNR 2-02 1121-d.8	SST.8	Okładziny schodów z płytek gresowych mrozoodpornych 30x30 cm układanych na klej metodą kombinowaną poz.44	m ²		
				m ²	12.33	
					RAZEM	12.33
46	KNR 2-02 1122-d.8	SST.8	Cokoliki wysokości 15 cm na schodach z płytek układanych na klej - przygotowanie podłoża betonowego	m		

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			3.53+1.18+1.33+0.42	m	6.46	
					RAZEM	6.46
47 d.8	KNR 2-02 1122-08	SST.8	Cokoliki wysokości 15 cm na schodach z płytek układanych na klej metodą kombinowaną z przecinaniem płytek poz.46	m		
				m	6.46	
					RAZEM	6.46
9	45421160-3		Balustrady i platforma			
48 d.9	KNR 2-02 1207-05	SST.9	Balustrady schodowe z prętów stalowych osadzone i zabetonowane w co trzecim stopniu o masie ponad 16 kg 2.60*2	m		
				m	5.20	
					RAZEM	5.20
49 d.9	AW	SST.9	Platforma schodowa	szt		
			1	szt	1.00	
					RAZEM	1.00
10	45262100-2		Roboty przy wznoszeniu rusztowań			
50 d.10	KNR 2-02 1604-01/02	SST.10	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości 11.32 m - interpolacja (1.79+6.54)*(17.04+17.67+1.92+0.79) (2.97+0.40)*(14.12+10.45+13.59)	m ²		
				m ²	311.71	
				m ²	128.60	
					RAZEM	440.31
51 d.10	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15		Czas pracy rusztowań grupy 1 - określa wykonawca (poz.:5, 8,9,36,37,38,39,40,41,42,43)			