

**STAROSTA SOKÓLSKI**

ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8, 16-100 Sokółka
tel. 85 711 08 76, fax 85 711 20 08
starostwo@sokolka-powiat.pl, www.sokolka-powiat.pl



GKN-II.6622.4.2022.KC

Sokółka, dnia 09 maja 2022 r.

**ZAWIADOMIENIE
o wszczęciu postępowania**

Na podstawie art. 61 § 4 oraz art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego / j.t. Dz.U.2021.735, z późn. zm. / w związku z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych / t. j. Dz.U.2022.140/

zawiadamiam

o wszczęciu z dniem 29 kwietnia 2022 r. postępowania administracyjnego w sprawie uznania za mienie gromadzkie nieruchomości oznaczonej numerami działek ewidencyjnych:

- | | | |
|----------------------|----------------------|----------------------|
| - 17 o pow. 0,24 ha | - 250 o pow. 0,06 ha | - 397 o pow. 0,01 ha |
| - 37 o pow. 0,67 ha | - 253 o pow. 0,42 ha | - 404 o pow. 0,38 ha |
| - 45 o pow. 0,37 ha | - 317 o pow. 0,02 ha | - 414 o pow. 1,91 ha |
| - 56 o pow. 0,44 ha | - 318 o pow. 0,59 ha | - 445 o pow. 0,04 ha |
| - 62 o pow. 0,32 ha | - 320 o pow. 0,46 ha | - 452 o pow. 0,01 ha |
| - 63 o pow. 1,26 ha | - 371 o pow. 0,29 ha | - 457 o pow. 0,01 ha |
| - 75 o pow. 0,07 ha | - 382 o pow. 0,98 ha | - 458 o pow. 0,07 ha |
| - 94 o pow. 0,56 ha | - 388 o pow. 0,24 ha | - 465 o pow. 0,12 ha |
| - 239 o pow. 0,92 ha | - 392 o pow. 0,94 ha | |
| - 240 o pow. 2,51 ha | - 396 o pow. 0,37 ha | |

położonej w obrębie GÓRANY, jednostka ewidencyjna Krynki – obszar wiejski, powiat sokółski.

Wnioskiem z dnia 28 kwietnia 2022 r. (data wpływu 29.04.2022 r.) znak RG.6822.1.2022 Burmistrz Krynki wystąpiła do Starosty Sokólskiego z wnioskiem o wydanie decyzji w trybie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych / t. j. Dz.U.2022.140 / o uznanie ww. działek za mienie gromadzkie.

Art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych stanowi, że starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3 stanowią mienie gromadzkie.

Zgodnie z treścią art. 1 ust. 2 i 3 ww. ustawy, za mienie gromadzkie można uznać jedynie te nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne położone na terenach wiejskich, które stanowią mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi. Z przepisu tego wynika, że definicji mienia gromadzkiego, którego dotyczy ustawa, należy poszukiwać w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. Nr 64/62 poz. 3003 ze zm.). W § 1 tego rozporządzenia znajduje się definicja zarówno mienia gromadzkiego,

jak i dawnych gromad. Zgodnie z tą definicją, przez użyte w rozporządzeniu określenie mienia gromadzkie, rozumieć należy mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191), stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe (pkt 1), a przez dawne gromady – rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia w życie wskazanej ustawy z dnia 25 września 1954r. (pkt 3).

Tym samym, dla ustalenia czy dana nieruchomość była w dniu 5 lipca 1963 r. mieniem gromadzkim, istotny jest stan prawny w okresie poprzedzającym tę datę, a w szczególności to, czy nieruchomość należała do istniejących w okresie od 1933 do 1954 r. gromad jako jednostek samorządu terytorialnego mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków.

Do zaliczenia nieruchomości w poczet mienia gromadzkiego w rozumieniu art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, niezbędne jest jeszcze ustalenie, czy przed dniem wejścia w życie ustawy była ona faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi.

W związku z powyższym informuję, że strony będą mogły na każdym etapie postępowania zapoznawać się z aktami, uzyskać wyjaśnienia w sprawie, składać wnioski i zastrzeżenia.

Jednocześnie zawiadamiam, że przeglądanie akt jest prawem strony, a nie obowiązkiem, do spełnienia, którego zależne jest wydanie rozstrzygnięcia przez organ administracji.

Proszę o podanie niniejszego zawiadomienia do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim na okres 14 dni oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Krynkach, a także zapoznanie mieszkańców wsi w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Ponadto informuję, że zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sokółce na okres 14 dni oraz zostanie opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej (<http://sp-sokolka.pbip.pl/>).

z up. Starosty
Leszek Starkiewicz
Dyrektor Wydziału
Geodezji, Księstwa i Nieruchomości

Otrzymują:

1. Burmistrz Krynki
16-120 Krynki, Garbarska 16
2. Sołtys wsi Góran
16-120 Krynki, Góran 48
3. a/a