

BURMISTRZ KRYNEK

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krynki.

1. **Rodzaj nieruchomości:** nieruchomość niezabudowana
2. **Położenie nieruchomości:** obręb 0017 Ostrów Południowy
3. **Oznaczenie geodezyjne:** działka nr 321/1 o powierzchnia 2500 m²
4. **Oznaczenie księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Sokółce IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Nr BIIS/00026172/8
5. **Cena wywoławcza:** 28 000,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy).
6. **Wysokość wadium:** 2 800,00 zł (słownie: dwa tysiące osiemset złotych)
7. **Termin przetargu:** 28 września 2023 roku, godz. 11.00 sala nr 1 (parter) w budynku Urzędu Miejskiego w Krynkach, ul. Garbarska 16, 16-120 Krynki
8. **Termin wpłaty wadium:** Wadium należy wpłacić w pieniądzu do dnia 22 września 2023 r. (włącznie) w kasie Urzędu Miejskiego w Krynkach lub na konto bankowe nr 14 8060 0004 0420 0101 2000 0040 BS Białystok 0/Krynki. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na konto sprzedającego.
9. **Wysokość postąpienia:** nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości.
10. **Koszt dodatkowy:** 792,90 zł (siedemset dziewięćdziesiąt dwa złote 90/100)
11. **Opis nieruchomości:** Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana i nieogrodzona. Otoczenie działki stanowią tereny z zabudową zagrodową oraz nieruchomości wykorzystywane do celów rolniczych. Brak uzbrojenia działki w infrastrukturę techniczną. Dojazd do nieruchomości - od drogi o nawierzchni bitumicznej dojazd drogą zwirową ok. 200 m, następnie drogą śródpolną, wyboistą ok. 170 m. Kształt działki jest regularny, zbliżony do wydłużonego prostokąta, teren płaski, z niewielkim spadkiem na całej długości w kierunku wschodnim. Teren nasłoneczniony, w części zadrzewiony, pokryty roślinnością trawiastą. Przedmiotowa nieruchomość sklasyfikowana jest jako grunty R IIIb o powierzchni 0,14 ha oraz R IVa o powierzchni 0,11 ha
12. **Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** Na powyższy teren brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w związku z utratą jego ważności z dniem 31 grudnia 2003 roku. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krynki uchwalonego Uchwałą nr XXII/173/02 Rady Gminy Krynki z dnia 27 czerwca 2002 roku, przedmiotowa działka położona jest w strefie I – strefa rozwoju rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w pieniądzu.
2. Podmioty, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców KRS, wydane w ciągu ostatnich trzech miesięcy, natomiast spółki cywilne - umowę spółki.
3. W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

4. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. W przypadku udziału pełnomocnictwa – dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
5. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 7 dni od daty zamknięcia przetargu, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym - warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. W przypadku konieczności okazania lub wznowienia granic geodezyjnych nabytej nieruchomości, koszty ponosi nabywca. Koszty notarialne pokrywa nabywca.
8. Kupujący ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz założenia księgi wieczystej. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. W przypadku konieczności okazania granic lub wznowienia granic geodezyjnych nieruchomości, koszty ponosi kupujący.
9. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie, bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.
10. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Krynkach prowadzone przez BS Białystok 0/Krynki o nr 14 8060 0004 0420 0101 2000 0040

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając informację i przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie niniejsze zostanie podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Krynkach oraz ug-krynki.pbip.pl, a dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Krynkach, ul. Garbarska 16, 16-120 Krynki, pokój nr 17 lub telefonicznie pod nr telefonu 85 722 85 50 wew. 38 w godzinach pracy Urzędu tj. 7³⁰ – 15³⁰

Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344 ze zm.) a także w oparciu o obowiązujące przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Krynki, dn.²⁴..... sierpnia 2023 r.

Burmistrz Krynki

Jolanta Gudalewska