

ZARZĄDZENIE NR 550/2024
BURMISTRZA KRYNEK

z dnia 19 lutego 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie
bezpzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1 i 2, art. 32 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 67 ust. 1 i 3, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) i uchwały nr XIII/87/08 Rady Gminy Krynki z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Podl. z 2008 r. nr 181 poz. 1810) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezpzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomość gruntową o powierzchni 700 m², położoną w Plebanowie stanowiącą działkę nr 45, dla której Sąd Rejonowy w Sokółce prowadzi księgę wieczystą nr KW BIIS/00029015/1.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezpzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego, stanowiący załącznik do Zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym jest mowa w § 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Krynkach – ul. Garbarska 16 oraz zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Krynkach, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 4. Szczegółowe warunki związane ze sprzedażą przedmiotowej nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarczego.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Jolanta Gudalewska

Załącznik do zarządzenia Nr 550/2024

Burmistrza Krynek

z dnia 19 lutego 2024 r.

BURMISTRZ KRYNEK

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości:
Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia (ha)	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma nabycia
1.	Działka nr 45 Obręb 0021 Plebanowo KW BI1S/00029015/1	0,0700	Nieruchomość gruntowa sklasyfikowana jako: - Br – PsVI – 0,05 ha, - N – 0,02 ha Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość jest zagospodarowana przez użytkowników wieczystych, zabudowana budynkiem po byłej zlewni mleka, stanowiącym przedmiot odrębnej własności.	Wartość rynkowa prawa własności do gruntu: 12 698,00 zł Wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego gruntu: 7 022,00 zł Cena sprzedaży gruntu: 7 618,80 zł	Własność

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krynki uchwalonego Uchwałą nr XXII/173/02 Rady Gminy Krynki z dnia 27 czerwca 2002 roku, przedmiotowe działki znajdują się w strefie IV – międzyleśnej zabudowy wiejskiej, rozwoju usług i bazy zapleczewej dla stref II i III.

Opis nieruchomości:

Przedmiotem wyceny jest nieruchomość gruntowa rolna zabudowa o powierzchni 0,0700 ha położona w obrębie miejscowości Plebanowo, gmina Krynki, powiat sokólski, woj. podlaskie. Otoczenie nieruchomości stanowią niezabudowane tereny rolne oraz tereny z pojedynczą zabudową zagrodową. Kształt działki jest regularny, zbliżony do prostokąta, teren z lekkimi nierównościami, wymaga wyrównania. Na działce studnia głębinowa, szambo oraz sieć energetyczna – pociągnięta z głównej

linii przez użytkownika wieczystego. Bezpośredni dojazd do nieruchomości nieurządzoną drogą śródpolną, wyboistą. Działka gruntu w użytkowaniu wieczystym zabudowana budynkiem parterowym zlewnią mleka stanowiącym odrębną nieruchomość.

Cena nieruchomości:

- 1) Wartość rynkowa prawa własności do gruntu: **12 698,00 zł**
- 2) Wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego gruntu: **7 022,00 zł**

Cena sprzedaży gruntu: **7 618,80 zł**

Cena została wyliczona, zgodnie z art. 69 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, której cenę nieruchomości gruntowej niewykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ustala się jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży. Ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wartość prawa własności gruntu wynosi łącznie **12 698,00 zł** zaś stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, zgodnie z art. 72 ust. 3 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wynosi 3%. **Zatem cena została wyliczona w następujący sposób: $20 \times 0,03 \times 12\ 698,00\ \text{zł} = 7\ 618,80\ \text{zł}$**

Uwagi, informacje dodatkowe:

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, zaś na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 cytowanej ustawy nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Sprzedaż w/w nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. 19.02.2024 r. do dnia 11.03.2024 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi przysługujące im prawo o nabycie w/w nieruchomości w terminie do dnia 01.04.2024 r.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Krynkach, pokój nr 17 lub telefonicznie pod nr 85 722 85 50 wew. 38