

ZARZĄDZENIE NR 559/2024
BURMISTRZA KRYNEK

z dnia 19 marca 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) i uchwały nr XIII/87/08 Rady Gminy Krynki z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Podl. z 2008 r. nr 181 poz. 1810) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, nieruchomość stanowiącą własność Gminy Krynki, położoną w obrębie 0009 Kruszyniany, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 2/1 o powierzchni 0,1167 ha, dla której Sąd Rejonowy w Sokółce prowadzi księgę wieczystą nr KW BIIS/00027809/0

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, nieruchomość stanowiącą własność Gminy Krynki, stanowiący załącznik do Zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym jest mowa w § 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Krynkach – ul. Garbarska 16 oraz zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Krynkach, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat sokólski.

§ 4. Szczegółowe warunki związane ze sprzedażą przedmiotowej nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarczego.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Jolanta Gudalewska

Załącznik do zarządzenia Nr 559/2024

Burmistrza Krynek

z dnia 19 marca 2024 r.

BURMISTRZ KRYNEK

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości:
Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia (ha)	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma nabycia
1.	Działka nr 2/1 Obręb 0009 Kruszyniany KW BI1S/00027809/0	0,1167	Nieruchomość gruntowa sklasyfikowana jako: - PsVI o powierzchni 0,0518 ha - N o powierzchni 0,0649 ha Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	9 100,00 zł	Własność

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krynków uchwalonego Uchwałą nr XXII/173/02 Rady Gminy Krynków z dnia 27 czerwca 2002 roku, przedmiotowa działka znajduje się w II strefie tradycyjnego i ekologicznego rolnictwa oraz agroturystyki, usług turystycznych i wypoczynkowych oraz ochrony środowiska.

Opis nieruchomości:

Przedmiotem wyceny jest nieruchomość gruntowa rolna niezabudowana o powierzchni 0,1167 ha położona w obrębie miejscowości Kruszyniany, gmina Krynków, powiat sokólski, woj. podlaskie. Działka sklasyfikowana jest jako nieużytki i pastwiska trwałe. Kształt działki jest nieregularny. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny wykorzystywane do celów rolniczych. Teren pokryty roślinnością trawiastą, ruderalną oraz samosiejkami drzew i krzewów, nieużytkowany. Bezpośredni dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni bitumicznej. Brak uzbrojenia działki w infrastrukturę techniczną.

Cena nieruchomości: 9 100,00 zł

Przeniesienie własności nastąpi w formie umowy notarialnej sporządzonej w kancelarii notarialnej. Podstawą zawarcia aktu będzie protokół z uzgodnień z nabywcą.

Uwagi, informacje dodatkowe:

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami cytowanej ustawy nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. 19.03.2024 r. do dnia 08.04.2024 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi przysługujące im prawo o nabycie w/w nieruchomości w terminie do dnia 02.05.2024 r.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Krynkach, pokój nr 17 lub telefonicznie pod nr 85 722 85 50 wew. 38