

ZARZĄDZENIE NR 23/2024
BURMISTRZA KRYNEK

z dnia 8 lipca 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 721) oraz art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1 i 2, art. 32 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 67 ust. 1 i 3, art. 69 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) i uchwały nr XIII/87/08 Rady Gminy Krynki z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Podl. z 2008 r. nr 181 poz. 1810) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomość gruntową o powierzchni 451 m², położoną w Krynkach stanowiącą działkę nr 3498, dla której Sąd Rejonowy w Sokółce prowadzi księgę wieczystą nr KW BIIS/00027994/3.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego, stanowiący załącznik do Zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym jest mowa w § 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Krynkach – ul. Garbarska 16 oraz zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Krynkach, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 4. Szczegółowe warunki związane ze sprzedażą przedmiotowej nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarczego.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Jolanta Gudalewska

Załącznik do zarządzenia Nr 23/2024

Burmistrza Krynek

z dnia 8 lipca 2024 r.

BURMISTRZ KRYNEK

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia (ha)	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma nabycia
1.	Działka nr 3498 Obręb 0110 Krynek KW BI1S/00027994/3	0,0451	Nieruchomość gruntowa sklasyfikowana jako: - Bi – 0,0451 ha, Przedmiotowa działka przeznaczona jest pod istniejącą i projektowaną zabudowę mieszkaniową i usługową /istniejący bank/ usługi wbudowane w obiekty projektowane wolnostojące, o powierzchni usługowej do 70%. Na wskazanej działce posadowiony jest budynek handlowo-usługowy oraz budynek niemieszkalny.	Wartość rynkowa prawa własności do gruntu: 15 880,00 zł	Własność

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Krynek (części gminy Krynek w granicach strefy nr III określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krynek) uchwalonym uchwałą nr IV/19/2011 Rady Miejskiej w Krynkach z dnia 24 lutego 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 97, poz. 1117), przedmiotowa działka przeznaczona jest pod istniejącą i projektowaną zabudowę mieszkaniową i usługową /istniejący bank/ usługi wbudowane w obiekty projektowane wolnostojące, o pow. usługowej do 70% - symbol 1,18 MN, U.

Opis nieruchomości:

Przedmiotem wyceny jest zabudowana nieruchomość położona w Krynkach przy ulicy Garbarskiej 3 – jednej z głównych ulic miasta. Kształt działki jest regularny, zbliżony do prostokąta, teren płaski z dobrym profilem terenu. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni bitumicznej, przy nieruchomości urządzone chodniki,

oświetlenie uliczne. Działka krótszym bokiem przylega do drogi. Nieruchomość położona w otoczeniu gruntów o podobnym przeznaczeniu, zabudowanych budynkami handlowo-usługowymi oraz terenami niezabudowanymi. W pobliżu usytuowany jest budynek Urzędu Miejskiego oraz punkty handlowo-usługowe. Teren nasłoneczniony, zagospodarowany, częściowo pokryty roślinnością trawiastą. Nieruchomość zabudowana budynkiem handlowo-usługowym o powierzchni zabudowy 203 m², o jednej kondygnacji nadziemnej, nr ewid. budynku 497 (rok budowy 2001 r.), oraz budynkiem niemieszkalnym o powierzchni zabudowy 26 m², o jednej kondygnacji nadziemnej, nr ewid. budynku 498 (rok budowy 2001 r.)

Cena nieruchomości:

Wartość rynkowa prawa własności do gruntu: **15 880,00 zł**

Cenę nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ustala się w wysokości nie niższej niż dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, jednak nie wyższej niż wartość nieruchomości gruntowej określona na dzień zawarcia umowy sprzedaży. Ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wartość prawa własności gruntu wynosi łącznie 15 880,00 zł zaś stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, zgodnie z art. 72 ust. 3 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wynosi 3%.

Cena sprzedaży to wartość nieruchomości gruntowej: 15 880,00 zł

Uwagi, informacje dodatkowe:

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, zaś na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 cytowanej ustawy nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Przeniesienie własności nastąpi w formie umowy notarialnej sporządzonej w Kancelarii Notarialnej. Podstawą zawarcia aktu będzie protokół z rokowań z nabywcą.

Sprzedaż w/w nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. 08.07.2024 r. do dnia 29.07.2024 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi przysługujące im prawo o nabycie w/w nieruchomości w terminie do dnia **19.08.2024 r.**

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Krynkach, pokój nr 17 lub telefonicznie pod nr 85 722 85 50 wew. 38