

**ZARZĄDZENIE NR 44/2024**  
**BURMISTRZA KRYNEK**

z dnia 14 października 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dzierżawcy, nieruchomości zabudowanej, położonej w Krynkach**

Na podstawie art. 35 w zw. z art. 37 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) i uchwały nr XIII/87/08 Rady Gminy Krynki z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Podl. z 2008 r. nr 181 poz. 1810) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość zabudowaną oznaczoną numerem działki 1826/10 (wydzieloną z działki nr 1826/8) o powierzchni 0,0242 ha, położoną w obrębie 0010 Krynki, dla której prowadzona jest księga wieczysta BI1S/00021829/4, stanowiąca własność Gminy Krynki

**§ 2.** Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dzierżawcy, stanowiący załącznik do Zarządzenia, a obejmujący udział w nieruchomości opisanej w § 1.

**§ 3.** Wykaz o którym jest mowa w § 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Krynkach.

**§ 4.** Szczegółowe warunki związane ze sprzedażą przedmiotowej nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

**Jolanta Gudalewska**

Załącznik do zarządzenia Nr 44/2024

Burmistrza Krynek

z dnia 14 października 2024 r.

## BURMISTRZ KRYNEK

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz.1145), podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz stanowiącego własność Gminy Krynek nieruchomości zabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dzierżawcy gruntu

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Nr działki	Powierzchnia	Nr księga wieczysta	Cena sprzedaży nieruchomości
Obręb 0010 Krynki	1826/10 wydzielonej z działki nr 1826/8	0,0242	BIIS/00021829/4	184 500,00 zł (brutto)

### **Przeznaczenie nieruchomości:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Krynki (część gminy Krynki w granicach strefy nr III określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krynki) uchwalonym uchwałą nr IV/19/2011 Rady Miejskiej w Krynkach z dnia 24 lutego 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 97, poz.1117), działka nr 1826/10 położona w obrębie 0010 Krynki przeznaczona jest pod tereny rolne z zakazem zabudowy, z dopuszczeniem realizacji urządzeń infrastruktury technicznej – symbol 2.7 R.

### **Opis nieruchomości:**

Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się stacja bazowa BT13012 Krynki, w skład której wchodzi:

- wieża stalowa, kratowa,
- kontener, w którym zainstalowany jest sprzęt nadawczo-odbiorczy, ustawionego w pobliżu wieży kratowej,
- konstrukcja nośna anten wraz z systemem anten sektorowych oraz anten radioliniowych,
- kable łączące systemy antenowe ze sprzętem radiowym umieszczonym w kontenerze,
- ogrodzenie terenu stacji bazowej,

stanowiąca własność firmy Towerlink Poland spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie.

### **Cena sprzedaży nieruchomości po uzgodnieniu:**

150 000,00 zł netto + 23% VAT, tj. 184 500,00 zł (brutto), słownie: sto osiemdziesiąt cztery tysiące pięćset złotych 00/100.

### **Uwagi, informacje dodatkowe:**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 r. poz. 1145) wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie, a także zamieszcza się na stronach internetowych tut. urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.